



**SELECTIELEIDRAAD**

**Concessie van werken nr. 1644**

**Betreffende de herontwikkeling van het in het havendomein gelegen TIR-centrum**

**Dialogprocedure**

Gewestelijke Vennootschap van de Haven van Brussel

Redersplein 6  
1000 Brussel

**Uiterste datum voor de indiening van de aanvragen tot deelneming:**

**15 oktober 2026 vóór 16.00 uur**

**Uiterste datum om vragen te stellen: 30 september 2026 om 23.59 uur**

# Inhoud

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Deel 1. Inleiding.....                                                             | 6  |
| 1. Aanbestedende overheid .....                                                    | 6  |
| 2. Beschrijving van het project.....                                               | 6  |
| 2.1 Context van het project .....                                                  | 6  |
| 2.2 Aard van het project .....                                                     | 6  |
| 2.3 Voorwerp van de concessie en behoeften van de aanbestedende overheid.....      | 7  |
| 3. De gunningsprocedure .....                                                      | 7  |
| 3.1 De keuze van de gunningsprocedure.....                                         | 7  |
| 3.2 Het verloop van de gunningsprocedure.....                                      | 8  |
| 3.3 Voorlopige planning.....                                                       | 10 |
| 3.4 Gunningscriteria.....                                                          | 11 |
| Deel 2. Algemene informatie .....                                                  | 12 |
| 1. Vertrouwelijkheid .....                                                         | 12 |
| 2. Toevoegingen, wijzigingen en verduidelijkingen van de selectieleidraad.....     | 12 |
| 3. Gevolgen van de indiening van een aanvraag tot deelneming .....                 | 12 |
| 4. Taalgebruik .....                                                               | 13 |
| 5. Indiening van een aanvraag tot deelneming en ondertekening .....                | 13 |
| 5.1 Vragen en antwoorden .....                                                     | 13 |
| 5.2 Inleiding .....                                                                | 14 |
| 5.3 Handtekening .....                                                             | 14 |
| 5.4 Vorm en samenstelling van de kandidaat.....                                    | 15 |
| 5.5 Volledigheid van de aanvraag tot deelneming .....                              | 15 |
| 6. Stopzetting en opschorting van de procedure .....                               | 16 |
| 7. Vergoeding voor de niet-weerhouden kandidaten.....                              | 16 |
| 8. Toegang tot de informatie .....                                                 | 17 |
| Deel 3. Administratieve bepalingen.....                                            | 18 |
| 1. Toepasselijk wettelijk kader.....                                               | 18 |
| 2. Uitsluitingsgronden .....                                                       | 18 |
| 2.1 Verplichte uitsluitingsgronden .....                                           | 19 |
| 2.2 Verplichte uitsluitingsgronden in verband met fiscale en sociale schulden..... | 20 |
| 2.3 Facultatieve uitsluitingsgronden .....                                         | 20 |
| 2.4 Bewijsmiddelen.....                                                            | 22 |
| 2.5 Corrigerende maatregelen .....                                                 | 23 |
| 3. Selectiecriteria.....                                                           | 24 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Economische en financiële draagkracht.....                                                                           | 24        |
| 3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Technische en beroepsbekwaamheid .....                                                                               | 25        |
| 3.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Bijkomende selectie .....                                                                                            | 28        |
| 3.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Hypotheses voor de aanvaarding van een vierde kandidaat.....                                                         | 29        |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Beroep op de draagkracht van andere entiteiten .....                                                                 | 29        |
| 4.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Economische en financiële draagkracht.....                                                                           | 29        |
| 4.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Technische en beroepsbekwaamheid .....                                                                               | 30        |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Communicatie .....                                                                                                   | 30        |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Inhoud van de aanvraag tot deelneming.....                                                                           | 30        |
| Deel 4. Bijlagen .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | 31        |
| <b>Bijlage 1. Project 'herontwikkeling van het TIR-centrum' en behoeften van de aanbestedende overheid.....</b>                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      | <b>33</b> |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Situering en bestemming van het TIR-centrum .....                                                                    | 33        |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Beschrijving van het TIR-centrum.....                                                                                | 35        |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | de behoeften van de aanbestedende overheid en de ambitie in verband met de herontwikkeling van het TIR-centrum ..... | 36        |
| <b>Bijlage 2. Executive summary van de door Quares uitgevoerde studie .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      | <b>42</b> |
| <b>Bijlage 3. Formulier aanvraag tot deelneming .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                      | <b>43</b> |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Identificatie van de kandidaat .....                                                                                 | 43        |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Identificatie van de ondertekenaar(s) .....                                                                          | 44        |
| <b>Bijlage 4. Reglement betreffende de (elektronische) dataroom .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                      | <b>45</b> |
| <b>Bijlage 5. Overzicht van de leden van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat (of van de deelnemers aan de combinatie), evenals eventuele derden op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan en personen die daarin een vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid uitoefenen .....</b> |                                                                                                                      | <b>47</b> |
| <b>Bijlage 6. Document van voorlopig bewijs .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                      | <b>48</b> |
| <b>Bijlage 7. Formulier voor de referenties.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      | <b>62</b> |
| <b>Bijlage 8. Model verbintenis tot terbeschikkingstelling van middelen .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      | <b>64</b> |
| <b>Bijlage 9. Formulier contactpersoon .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      | <b>65</b> |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Concessiehouder                      | De inschrijver met wie de concessie wordt gesloten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| KB Concessies                        | Het koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kandidaat                            | Een rechtspersoon of een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid van meerdere rechtspersonen die in het kader van deze gunningsprocedure een aanvraag tot deelneming indient.                                                                                                                                                                                              |
| Concessie                            | De concessie van werken die het voorwerp uitmaakt van deze gunningsprocedure.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Wachttijd                            | Termijn van vijftien dagen die ingaat vanaf de mededeling van de gemotiveerde beslissing, waarbinnen de sluiting van de concessieovereenkomst niet mag plaatsvinden.                                                                                                                                                                                                       |
| Aanvraag tot deelneming              | De aanvraag tot deelneming die een kandidaat voorlegt als antwoord op de aankondiging van opdracht en de selectieleidraad.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Concessiedocumenten                  | De op de gunningsprocedure van toepassing zijnde documenten en bepalingen, zoals de selectieleidraad, het (de) beschrijvende document(en), de ter informatie verstrekte documenten, de specificaties van de resultaten en alle overige documenten die de aanbestedende overheid in het kader van de gunningsprocedure aan de kandidaten/deelnemers/inschrijvers verstrekt. |
| Oorspronkelijk beschrijvend document | Het beschrijvende document, dat deel uitmaakt van de concessiedocumenten en eventueel kan worden gewijzigd, en dat na de selectie van de kandidaten wordt toegezonden en op basis waarvan de dialoofase wordt gevoerd.                                                                                                                                                     |
| Definitief beschrijvend document     | Het beschrijvende document, dat deel uitmaakt van de concessiedocumenten, dat na de afsluiting van de dialoofase wordt toegezonden en op basis waarvan de offertes zullen worden opgesteld.                                                                                                                                                                                |
| Selectieleidraad                     | Deze selectieleidraad, met inbegrip van alle bijlagen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Wet betreffende de erkenningen       | Wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken en de relevante uitvoeringsbesluiten ervan.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Wet Rechtsmiddelen                   | Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.                                                                                                                                                                                    |
| Wet van 17 juni 2016 concessies      | Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Deelnemer                            | Een kandidaat die is geselecteerd om aan de dialoog deel te nemen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dialoofase                           | De fase die volgt op de selectiefase en voorafgaat aan de gunningsfase, waarin een dialoog kan worden gevoerd over de oplossingen die vervolgens door de deelnemers worden voorgesteld.                                                                                                                                                                                    |
| Gunningsfase                         | De fase van de gunningsprocedure die volgt op de dialoofase en waarin de inschrijvers een offerte indienen op basis van het definitieve beschrijvende document. Onverminderd artikel 56 van                                                                                                                                                                                |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | de wet van 17 juni 2016 concessies blijft de fase doorlopen tot de concessie is gegund aan de inschrijver die op basis van de gunningscriteria de economisch meest voordelige offerte heeft ingediend.                                                                                                                                                                                                                         |
| Aanbestedende overheid | De Gewestelijke Vennootschap van de Haven van Brussel (hierna 'Haven van Brussel'), publiekrechtelijke rechtspersoon opgericht door de ordonnantie van 3 december 1992 betreffende de exploitatie en de ontwikkeling van het kanaal, de haven, de voorhaven en de aanhorigheden ervan in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Belgisch Staatsblad, 21 januari 1993), met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Redersplein 6. |
| Ontwerp                | Het project voor herontwikkeling en exploitatie van het TIR-centrum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Gunningsprocedure      | Procedure voor de gunning van deze concessieovereenkomst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Inschrijver            | Een rechtspersoon of een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid van meerdere rechtspersonen die in het kader van deze gunningsprocedure een offerte indient                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Voorkeursinschrijver   | De enige inschrijver die na afloop van de gunningsfase de economisch meest voordelige regelmatige offerte heeft ingediend, rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitverhouding, en die door de aanbestedende overheid kan worden uitgenodigd om over de inhoud van zijn offerte te onderhandelen.                                                                                                                          |

### 1. AANBESTEDENDE OVERHEID

Deze concessie wordt geplaatst door de Gewestelijke Vennootschap van de Haven van Brussel (hierna 'Haven van Brussel'), publiekrechtelijke rechtspersoon opgericht door de ordonnantie van 3 december 1992 betreffende de exploitatie en de ontwikkeling van het kanaal, de haven, de voorhaven en de aanhorigheden ervan in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Belgisch Staatsblad, 21 januari 1993), met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Redersplein 6, en vertegenwoordigd door Gert Van der Eeken en Caroline Hermanus, respectievelijk directeur-generaal en adjunct-directrice-generaal van de Haven van Brussel.

Elke briefwisseling over deze concessie moet naar het volgende adres worden verstuurd: [projecttir@port.brussels](mailto:projecttir@port.brussels).

De Haven van Brussel oefent onder meer de opdracht van havenoperator uit. De Haven van Brussel is in dit kader de openbare vastgoedexploitant voor de logistiek in Brussel. Ze stelt de terreinen, de gebouwen en het watervlak van haar domein ter beschikking van de ondernemingen<sup>1</sup>, via domaniale concessieovereenkomsten, voor een bepaalde duur, om er een economische activiteit te ontwikkelen die verband houdt met transport en logistiek in de brede zin. De Haven van Brussel beheert ook het 'logistieke centrum TIR' ('Transport International Routier', internationaal wegvervoer) (hierna 'TIR-centrum'), een grote opslagruimte in de Havenlaan 104-110 te 1000 Brussel.

### 2. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

#### 2.1 Context van het project

Om het herontwikkelingsproject van het TIR-centrum tot een goed einde te brengen, wil de Haven van Brussel de opdracht voor het ontwerp, de bouw, de financiering, het onderhoud en de exploitatie van het TIR-centrum toevertrouwen aan een partner.

De aanbestedende overheid behoudt zich de mogelijkheid voor om in dit project aanvullende (maar bijkomstige) opdrachten op te nemen, en ook om indien nodig aparte (overheids)opdrachten te lanceren die tot doel hebben om bepaalde specifieke aspecten van het project uit te voeren, waarvan de omvang kan worden aangepast (beperkt of uitgebreid), zonder dat het voorwerp ervan evenwel mag worden gewijzigd.

#### 2.2 Aard van het project

De aanbestedende overheid wenst het herontwikkelingsproject van het TIR-centrum uit te voeren in het kader van een concessie van werken, in de zin van artikel 2, 7°, a), van de wet van 17 juni 2016 concessies, op grond waarvan de partner zal worden belast met het ontwerp, de bouw, de financiering, het onderhoud en de exploitatie van het TIR-centrum.

---

<sup>1</sup> Bijkomstig van particulieren in het geval van woonboten.

Overeenkomstig artikel 70, § 1, van het KB Concessies kunnen de concessiedocumenten, teneinde de uitvoeringsmodaliteiten van de werken vast te leggen, de bepalingen inzake overheidsopdrachten voor werken van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten geheel of gedeeltelijk van toepassing verklaren. De aanbestedende overheid zal in de concessiedocumenten, en uiterlijk in het definitieve beschrijvende document, preciseren in welke mate van het KB Concessies zal worden afgeweken en, in voorkomend geval, welke bepalingen van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 van toepassing zullen worden verklaard en in welke mate.

De aanbestedende overheid preciseert bovendien dat het project zal worden gerealiseerd op een wijze die neutraal is ten aanzien van het ESR ('Europees Stelsel van Rekeningen').

### **2.3 Voorwerp van de concessie en behoeften van de aanbestedende overheid**

Het doel van deze concessie is de herontwikkeling en exploitatie van het TIR-centrum, een vastgoedcomplex bestaande uit terreinen en gebouwen gelegen op minder dan 3 km van het hypercentrum van Brussel. Het TIR-center bestaat uit een complex van 5 gebouwen (waarvan 4 met 4 verdiepingen) met een totale bruikbare oppervlakte van 115.014 m<sup>2</sup> opslagruimte en 11.767 m<sup>2</sup> kantoren.

Bijkomende informatie over het project en de behoeften van de aanbestedende overheid wordt gegeven in **bijlage 1**.

Deze concessie heeft als voorwerp de herontwikkeling en exploitatie van het TIR-centrum, met het oog op een coherente valorisatie van de site. De operationele contouren van het project zullen in het kader van de dialoogprocedure verder worden verfijnd.

De ontwikkelde activiteiten zullen vallen onder de bestemmingen die zijn toegestaan krachtens voorschrift 6 van het GBP ('Gebieden voor havenactiviteiten en vervoer'), met name niet alleen haven- en logistieke activiteiten, maar ook industriële of ambachtelijke activiteiten die gericht zijn op de productie of verwerking van roerende goederen op de site, evenals alle andere activiteiten die door het GBP zijn toegestaan.

## **3. DE GUNNINGSPROCEDURE**

### **3.1 De keuze van de gunningsprocedure-**

Overeenkomstig artikel 38 van de wet van 17 juni 2016 concessies, organiseert de aanbestedende overheid de gunningsprocedure van deze concessie vrij. Bij de uitoefening van deze vrijheid heeft de aanbestedende overheid ervoor gekozen de gunningsprocedure te structureren volgens een dialoogprocedure die is **geïnspireerd op de concurrentiegerichtte dialoog** zoals voorzien in de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. De beginselen van deze procedure — in het bijzonder de selectiefase, de dialoogfase en de gunningsfase — zullen *mutatis mutandis* worden toegepast, zonder dat de aanbestedende overheid zich ertoe verbindt alle bepalingen van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten betreffende de concurrentiegerichtte dialoog na te leven. De aanbestedende overheid behoudt zich onder meer het recht voor om over de ontvangen offertes te onderhandelen.

De aanbestedende overheid heeft voor deze dialoogprocedure gekozen gelet op de complexiteit en de omvang van het project, waarvoor zij nog niet in staat is de specifieke modaliteiten vast te leggen die het mogelijk maken aan haar behoeften te voldoen. De dialoogfase zal het mogelijk maken de geschikte oplossingen te identificeren en vast te stellen (zie punt 0 van deel 1 van de selectieleidraad).

### 3.2 Het verloop van de gunningsprocedure

De door de aanbestedende overheid gekozen gunningsprocedure, namelijk de dialoogprocedure, verloopt in drie opeenvolgende fasen, die hieronder kort worden toegelicht.

Het verloop van de procedure wordt louter ter indicatie vermeld, met dien verstande dat de structurerende elementen ervan zo spoedig mogelijk nader zullen worden toegelicht en, in voorkomend geval, bevestigd, teneinde de kandidaten duidelijke en passende informatie te verstrekken. De kandidaat kan aan deze informatie geen enkel recht ontlenen.

#### *a. Selectiefase*

De aanbestedende overheid gaat over tot de selectie van de kandidaten in overeenstemming met de in deze selectieleidraad vermelde bepalingen.

Drie kandidaten die aan de voorwaarden voldoen, worden door de aanbestedende overheid geselecteerd om deel te nemen aan de dialoogfase. Een vierde kandidaat kan worden weerhouden in de gevallen zoals bedoeld in onderstaand punt 3.4. Daartoe dient de aanbestedende overheid, voor zover dit nodig is, over te gaan tot een bijkomende selectie, om het aantal deelnemers aan de dialoogfase te beperken in overeenstemming met de regels en op basis van de objectieve criteria zoals uiteengezet in punt 3.4 van deel 3 van de selectieleidraad. Indien het aantal geselecteerde deelnemers minder dan drie bedraagt, behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om met laatstgenoemden de dialoogfase aan te vatten.

De geselecteerde en niet-geselecteerde kandidaten zullen op de hoogte worden gebracht in overeenstemming met de Wet Rechtsmiddelen.

#### *b. Dialoogfase*

Na de selectie te hebben uitgevoerd, begint de aanbestedende overheid aan de dialoogfase. De aanbestedende overheid zal de deelnemers gelijktijdig het oorspronkelijke beschrijvende document en de uitnodiging tot dialoog toesturen. Het oorspronkelijke beschrijvende document vormt het basisdocument tijdens de dialoogfase.

De dialoog heeft tot doel om te bepalen welke middelen het meest geschikt zijn om aan de behoeften van de aanbestedende overheid te voldoen (zie bijlage 1). Het voorkeursscenario dat in het kader van de door Quares uitgevoerde studie werd uitgewerkt, dient uitsluitend als leidraad voor het verdere verloop van het herontwikkelingsproject van het TIR-centrum. De toekomstige programmatie zal tijdens de dialoogfase in overleg met de private marktpartijen worden uitgewerkt.

De dialoog verloopt in verschillende opeenvolgende fasen. De dialoog begint met een algemene informatiesessie en wordt vervolgd met een aantal specifieke sessies, die hieronder worden beschreven.

Tijdens de algemene sessie licht de aanbestedende overheid toe hoe de dialoog en de specifieke sessies zullen verlopen. De aanbestedende overheid beoordeelt de verschillende elementen die het onderwerp van de dialoog uitmaken en waarvoor van de deelnemers wordt verwacht dat zij oplossingen voorstellen.

Tijdens de specifieke sessies zal de dialoog zodanig worden gestructureerd dat de bespreking in eerste instantie betrekking heeft op het actieplan waarmee de beoogde oplossingen kunnen worden bereikt, alvorens de oplossingen zelf aan bod komen.

De specifieke sessies zullen ten minste betrekking hebben op de technische en financiële parameters van het project, met inbegrip van de duur van de concessie en de aard van de zakelijke rechten die aan de concessiehouder kunnen worden verleend.

De sessies zullen met name betrekking hebben op de structurerende elementen van het project, de opties voor de herinrichting van het TIR-centrum en de modaliteiten voor de uitvoering ervan. Tijdens de gesprekken zullen ook de verschillende mogelijke uitvoeringsfasen en de mechanismen om de continuïteit van de exploitatie van het TIR-centrum tijdens de werkzaamheden te waarborgen, worden onderzocht. Ook de programmatie van het project en de technische vereisten die de specificaties of uitvoeringsvoorwaarden ervan kunnen vormen, zullen aan bod komen. Deze verschillende aspecten zullen later in het definitieve beschrijvende document verder worden verfijnd en uitgewerkt.

Deze sessies kunnen ook betrekking hebben op het overleg met alle bij het project betrokken *stakeholders* — of dit overleg daarin integreren — en op de daaruit voortvloeiende voorwaarden.

Wat de financiële parameters betreft, zal de dialoog met name betrekking hebben op de vergoeding van de concessiehouder en, in voorkomend geval, van de concessieverlener, de risicoverdeling, de duur van de concessie en de aard van de zakelijke rechten die aan de concessiehouder kunnen worden verleend op de terreinen en bouwwerken die tot het openbaar domein van de aanbestedende overheid behoren, overeenkomstig artikel 70, § 2, van het KB Concessies. In dit verband wordt de duur van de concessie overeenkomstig artikel 37, § 2, van de wet van 17 juni 2016 concessies beperkt en mag deze niet langer zijn dan de periode die de concessiehouder redelijkerwijs nodig heeft om de gedane investeringen voor de exploitatie van de werken of diensten terug te verdienen, met een rendement op het geïnvesteerde kapitaal, rekening houdend met de investeringen die nodig zijn om de specifieke contractuele doelstellingen te verwezenlijken, met inbegrip van de initiële investeringen en de investeringen die tijdens de duur van de concessie worden gedaan. De duur van de concessie zal derhalve tijdens de dialoofase worden bepaald, rekening houdend met de door de deelnemers voorgestelde oplossingen en de wettelijke beperkingen (met name artikel 4 van de statuten van de Haven).

\*

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om een of meer specifieke dialoogsessies toe te voegen.

Aan het einde van deze verschillende specifieke sessies moeten de deelnemers een of meer oplossingen voorstellen. De aanbestedende overheid is voornemens om na afloop van elke sessie concrete beslissingen te nemen, die naar behoren zullen worden gemotiveerd. De oplossing(en) die door de deelnemers in het kader van de dialoofase wordt (worden) voorgesteld, moeten in elk geval beantwoorden aan de verschillende elementen die tijdens de dialoog zijn aangekaart.

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om in de gevorderde fasen van de dialoog het

aantal voorgestelde oplossingen en, in voorkomend geval, het aantal deelnemers op transparante wijze en op basis van objectieve en niet-discriminerende criteria te beperken, overeenkomstig artikel 46, § 3, van de wet van 17 juni 2016 concessies. Het oorspronkelijke beschrijvende document en, indien van toepassing, de gewijzigde versies van dit document die tijdens de dialoofase naar de geselecteerde kandidaten worden verzonden, bevatten de nodige informatie hierover.

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om het oorspronkelijke beschrijvende document te wijzigen en/of aan te vullen naarmate de gunningsprocedure en de dialoofase vorderen, met inachtneming van de wetgeving inzake concessieovereenkomsten, de algemene beginselen van goed bestuur, evenals de bepalingen van deze selectieleidraad. Het oorspronkelijke beschrijvende document kan onder meer worden aangepast op basis van de oplossingen die de deelnemers tijdens de dialoofase voorstellen.

De dialoog zal plaatsvinden totdat de aanbestedende overheid een of meer oplossingen kan identificeren die aan haar behoeften beantwoorden en deze oplossingen in (een) offerte(s) kunnen worden omgezet.

De aanbestedende overheid stelt de deelnemers in kennis van de afsluiting van de dialoofase en verstrekt hen tegelijk het definitieve beschrijvende document, evenals een uitnodiging tot het indienen van een offerte, in overeenstemming met de door de aanbestedende overheid besproken en gekozen oplossing(en).

### *c. Gunningfase*

Tijdens de gunningsfase worden deelnemers uitgenodigd om een offerte in te dienen op basis van het definitieve beschrijvende document.

De aanbestedende overheid zal de ontvangen offertes beoordelen op basis van de in het definitieve beschrijvend document vastgestelde gunningscriteria. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om met een of meer Inschrijvers over de offertes te onderhandelen, op voorwaarde dat dit niet tot gevolg heeft dat de essentiële aspecten van de concessie, de minimumvereisten of de gunningscriteria worden gewijzigd. De aanbestedende overheid kan met name onderhandelingen voeren met de inschrijver die de offerte met de beste prijs-kwaliteitsverhouding heeft ingediend (voorkeursinschrijver), teneinde de financiële verbintenissen of andere in de offerte vermelde voorwaarden te bevestigen.

## **3.3 Voorlopige planning**

De aanbestedende overheid overweegt de volgende indicatieve planning:

| <b>Selectiefase</b>                                             |                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| Aankondiging van opdracht en publicatie van de selectieleidraad | Q3 2026           |
| Indiening van de aanvragen tot deelneming                       | Q4 2026           |
| Selectiebeslissing                                              | Q1 2027           |
| <b>Dialoofase</b>                                               |                   |
| Verzending van het oorspronkelijke beschrijvende document       | Q1 2027           |
| Dialoogsessies en onderzoek van de oplossingen                  | Q2 2027 – Q4 2027 |
| Afsluiten van de dialoog                                        | Q1 2028           |

| <b>Gunningsfase</b>                                                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Verzending van het definitieve beschrijvende document                 | Q1 2028           |
| Indiening van de offertes                                             | Q3 2028           |
| Eindrangschikking van de offertes en gunning van de concessie         | Q4 2028           |
| <b>Fase met de voorkeursinschrijver</b>                               |                   |
| Onderhandelingen                                                      | Q4 2028 - Q1 2029 |
| Kennisgeving van de gunningsbeslissing en sluiten van de overeenkomst | Q1 2029           |

Deze planning is louter informatief en houdt geen enkele verbintenis van de aanbestedende overheid in. Ze kan worden gewijzigd en er kunnen fasen worden toegevoegd of verwijderd, naargelang van onder meer de omstandigheden die zich tijdens deze procedure voordoen.

### **3.4 Gunningscriteria**

In het oorspronkelijke beschrijvende document worden de gunningscriteria die zullen worden toegepast, nader beschreven. Er werd reeds verduidelijkt dat de concessie zal worden gegund aan de inschrijver die de economisch meest voordelige offerte indient, rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding, op basis van verschillende gunningscriteria die met name betrekking hebben op de prijs, de kwaliteit en de uitvoeringstermijn. Deze criteria zouden eveneens betrekking kunnen hebben op de totale levenscycluskosten (LCC – Life Cycle Cost), de kwaliteit van het onderhouds- en beheerplan, enz.

Overeenkomstig de artikelen 46, § 2, en 55, § 3, van de wet van 17 juni 2016 concessies zullen de gunningscriteria en de toepassingsmodaliteiten ervan worden vastgelegd in het oorspronkelijke beschrijvende document.

### 1. VERTROUWELIJKHEID

Door deel te nemen aan deze procedure verbinden de kandidaten (deelnemers/inschrijvers) zich ertoe om de vertrouwelijkheid van alle vertrouwelijke informatie die zij van de aanbestedende overheid ontvangen te waarborgen en deze niet aan derden bekend te maken.

De kandidaten mogen deze informatie echter wel doorgeven aan hun werknemers, onderaannemers of adviseurs die betrokken zijn bij deze gunningsprocedure, voor zover zij onderworpen zijn aan een geheimhoudingsplicht.

### 2. TOEVOEGINGEN, WIJZIGINGEN EN VERDUIDELIJKINGEN VAN DE SELECTIELEIDRAAD

De aanbestedende overheid mag de selectieleidraad aanvullen, verduidelijken en wijzigen, op voorwaarde dat ze het gelijkheidsbeginsel en de beginselen van goed bestuur in acht neemt. In geval van wijzigingen publiceert de aanbestedende overheid indien nodig een rechtzettingsbericht (eventueel vergezeld van een uitstel van de datum en het tijdstip voor het indienen van de aanvragen tot deelneming).

De aanbestedende overheid kan ook, vanwege ontwikkelingen in haar expertise of onvoorziene omstandigheden, in het oorspronkelijke beschrijvende document of het definitieve beschrijvende document bepalingen opnemen die afwijken van of een aanvulling vormen op deze selectieleidraad, zonder echter wezenlijke wijzigingen aan te brengen in de bepalingen van de selectieleidraad.

### 3. GEVOLGEN VAN DE INDIENING VAN EEN AANVRAAG TOT DEELNEMING

Door een aanvraag tot deelneming in te dienen, aanvaardt de kandidaat alle bepalingen van de selectieleidraad en doet hij afstand van alle andere voorwaarden (zoals zijn eigen algemene voorwaarden). De kandidaat gaat ook akkoord met de tenuitvoerlegging van de procedure zoals beschreven in de selectieleidraad en stemt ermee in gebonden te zijn aan de bepalingen daarvan.

Indien de kandidaat opmerkingen heeft over de inhoud of de wettelijkheid van de bepalingen van de selectieleidraad en de gunningsprocedure, dient hij deze via e-mail (en met vermelding van de redenen) aan de aanbestedende overheid te melden onmiddellijk na ervan te hebben kennisgenomen en uiterlijk tien kalenderdagen vóór de uiterste datum voor indiening van de aanvragen tot deelneming. Indien deze verplichting niet wordt nageleefd, kan de kandidaat zich later niet meer beroepen op onwettigheden, fouten, weglatingen of andere gebreken.

Door een aanvraag tot deelneming in te dienen, verklaart de kandidaat de risico's die aan de aanvraag tot deelneming zijn verbonden, onderzocht en aanvaard te hebben. De geïnteresseerde kandidaten worden geacht (i) de risico's die inherent zijn aan de gunningsprocedure, op basis van hun vaardigheden en ervaring, te kunnen beoordelen en de in dit document verstrekte gegevens te kunnen begrijpen en evalueren, en (ii) zich te laten bijstaan door adviseurs om de procedure en de documentatie te analyseren. In dat verband wordt van de geïnteresseerde kandidaten verwacht dat zij een onafhankelijke analyse en een evaluatie van de verstrekte gegevens uitvoeren en, waar nodig, de juistheid en volledigheid van de

informatie verifiëren.

De aanbestedende overheid verstrekt, noch impliciet noch expliciet, een garantieverklaring met betrekking tot de volledigheid, de relevantie of de interpretatie van de informatie in dit document of enige andere informatie die later in het kader van deze gunningsprocedure zou kunnen worden verstrekt, die volledig voor risico van de geïnteresseerde kandidaat blijft. Zij wijst derhalve alle aansprakelijkheid af voor schade of verlies die de geïnteresseerde kandidaat zou kunnen lijden als gevolg van (voorbeeldlijst) (i) het gebruik van dit document, de wijzigingen daarin of de informatie die het bevat, (ii) het feit dat de geïnteresseerde kandidaat op deze informatie heeft vertrouwd of (iii) de afwezigheid, het gebrek aan relevantie of de interpretatie van de informatie in dit document. De kandidaat moet hiermee rekening houden in zijn aanvraag tot deelneming en vervolgens - later - in zijn oplossing en zijn offerte. Door een aanvraag tot deelneming in te dienen en, indien van toepassing, oplossingen en een offerte, aanvaardt de kandidaat deze uitsluiting van aansprakelijkheid. De geïnteresseerde kandidaat die op basis van de in dit document opgenomen informatie of tot aan de uiterste datum voor het indienen van aanvragen tot deelneming verstrekte informatie, beslist om geen aanvraag tot deelneming in te dienen, aanvaardt eveneens deze uitsluiting van aansprakelijkheid.

#### **4. TAALGEBRUIK**

De gunningsprocedure wordt zowel in het Nederlands als in het Frans gevoerd.

De aanvraag tot deelneming moet in het Nederlands of in het Frans worden opgesteld. Het staat de kandidaten echter vrij om teksten en documenten in het Engels bij hun aanvraag tot deelneming te voegen. In dat geval kan de aanbestedende overheid een vertaling in het Nederlands of het Frans eisen van het in een andere taal verstrekte document. De kandidaat neemt de vertaalkosten ten laste en blijft verantwoordelijk voor de eventuele vertaalfouten.

#### **5. INDIENING VAN EEN AANVRAAG TOT DEELNEMING EN ONDERTEKENING**

##### **5.1 Vragen en antwoorden**

De kandidaten kunnen tot **vijftien kalenderdagen** vóór de uiterste datum voor indiening van de aanvragen tot deelneming, d.i. tot 30 september **2026 om 23.59 uur** vragen indienen bij de aanbestedende overheid. Bij alle vragen moet worden verwezen naar de selectieleidraad, door het artikelnummer, de pagina en de paragraaf te vermelden waarop de vraag betrekking heeft.

De aanbestedende overheid zal uitsluitend antwoorden op vragen van algemene aard die bedoeld zijn om aanvullende verduidelijkingen te geven over de bepalingen van de selectieleidraad. De antwoorden zullen vervolgen anoniem op het platform e-Procurement worden gepubliceerd.

De kandidaten mogen ook vertrouwelijke vragen stellen. Indien de aanbestedende overheid het vertrouwelijke karakter van de vraag aanvaardt, zullen zowel de vraag als het antwoord vertrouwelijk worden behandeld. De kandidaat moet uitdrukkelijk om een dergelijke vertrouwelijke behandeling verzoeken. Anders zal de aanbestedende overheid de vraag als een niet-vertrouwelijke vraag behandelen.

De kandidaten kunnen kritiek formuleren op bepaalde aspecten van de selectieleidraad. Wanneer deze

kritiek evenwel niet in de vorm van een vraag wordt geformuleerd, is de aanbestedende overheid niet verplicht hierop te antwoorden. In ieder geval kan de aanbestedende overheid er niet toe worden verplicht hiermee rekening te houden. Deze kritiek kan evenwel aanleiding geven tot een rechtzetting of verduidelijking die, naargelang het geval, gepaard kan gaan met een uitstel van de uiterste datum en/of het uiterste tijdstip voor de indiening.

De aanbestedende overheid zal enkel antwoorden op vragen die via e-Procurement aan haar worden gericht.

## **5.2 Inleiding**

De aanvragen tot deelneming moeten zijn ingediend vóór de uiterste datum en het uiterste tijdstip die zijn vermeld in de aankondiging van opdracht die op e-Procurement is gepubliceerd, namelijk **15 oktober 2026 om 16.00 uur**. De aanvragen tot deelneming kunnen enkel elektronisch worden ingediend via e-Procurement (<https://www.publicprocurement.be>), die de naleving van de voorwaarden van artikel 32 van de wet van 17 juni 2016 concessies garandeert.

De aanvragen tot deelneming die op een andere manier worden ingediend, waaronder de aanvragen die via e-mail worden verstuurd of op papier worden verzonden, zullen door de aanbestedende overheid niet in aanmerking worden genomen.

Meer informatie kan worden teruggevonden op de website <https://bosa.belgium.be/nl/news/nieuw-e-procurementplatform-online> of worden verkregen via de helpdesk e-procurement <https://bosa.belgium.be/nl/applications/helpcentrum-voor-het-e-procurementplatform> of telefonisch op +32 2 740 80 00.

De aanvragen tot deelneming moeten in pdf-formaat worden ingediend. De maximale grootte per document bedraagt 80 MB. Een document dat te groot is, mag in meerdere subdocumenten worden opgedeeld. De totale bestandsgrootte mag echter niet groter zijn dan 350 MB.

Aan de ondernemers die een aanvraag tot deelneming willen indienen wordt aangeraden om zich vertrouwd te maken met het e-Procurementplatform en de werking ervan, en niet tot het laatste moment te wachten om hun aanvraag in te dienen.

## **5.3 Handtekening**

De kandidaat of de persoon met het vereiste mandaat (in overeenstemming met artikel 18, § 5 van het KB Concessies) is verplicht om de aanvraag tot deelneming met een geldige gekwalificeerde elektronische handtekening te ondertekenen, in overeenstemming met artikel 18 van het KB Concessies. De elektronische handtekening moet op het indieningsrapport in e-Tendering worden geplaatst. Een gescande handtekening volstaat niet.

Indien een aanvraag tot deelneming wordt ingediend door een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid (samengesteld uit meerdere rechtspersonen), moet ze worden ondertekend door de persoon (personen) die bevoegd of gemachtigd is (zijn) om elke deelnemer aan de combinatie te vertegenwoordigen.

De kandidaat voegt bij zijn aanvraag tot deelneming de nodige documenten (authentieke of onderhandse

akte) waaruit de bevoegdheid van deze persoon/personen blijkt (uittreksels uit de statuten, benoemingsbesluiten, volmachten, enz.).

Aan de ondernemers die een aanvraag tot deelneming willen indienen, wordt aanbevolen om de informatie hierover te lezen die kan worden geraadpleegd op de website van de FOD Beleid en Ondersteuning (BOSA) ([https://bosa.service-now.com/csp?id=kb\\_article\\_view&sys\\_kb\\_id=7eed11ffc3288fd49735944a050131de](https://bosa.service-now.com/csp?id=kb_article_view&sys_kb_id=7eed11ffc3288fd49735944a050131de))

#### **5.4 Vorm en samenstelling van de kandidaat**

De kandidaat mag zijn juridische vorm vrij bepalen. De kandidaat kan een rechtspersoon zijn. Hij kan ook een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid zijn, bestaande uit meerdere rechts- en/of natuurlijke personen. In dat geval dient de kandidaat onder zijn eigen verantwoordelijkheid een aanvraag tot deelneming in te dienen op naam van een SPV (Special Purpose Vehicle) die tijdens de uitvoering zal worden opgericht of reeds is opgericht.

Wanneer de kandidaat de vorm aanneemt van een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, wordt uitdrukkelijk toegestaan dat deze combinatie al haar rechten en verplichtingen die voortvloeien uit deze concessie overdraagt aan een daartoe opgerichte SPV, zonder dat deze overdracht als een wezenlijke wijziging van de concessie wordt beschouwd. Tot de effectieve oprichting van de SPV en het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid wordt de combinatie geacht te handelen in naam en voor rekening van de SPV in oprichting. Zodra de SPV is opgericht, is een latere overdracht van de uit de overeenkomst voortvloeiende rechten door de SPV aan een derde onderworpen aan de voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de aanbestedende overheid.

De SPV mag voor het voldoen aan de selectiecriteria een beroep doen op de middelen, ervaring, deskundigheid en hulpbronnen van de kandidaat of van de leden van de combinatie, die zich ertoe dienen te verbinden deze capaciteiten gedurende de volledige looptijd van de uitvoering van de overeenkomst onvoorwaardelijk ter beschikking te stellen van de SPV. Deze verbintenissen tot terbeschikkingstelling dienen schriftelijk te worden vastgelegd en bij de aanvraag tot deelneming te worden gevoegd.

Bovendien is elke wijziging in de samenstelling van de combinatie die plaatsvindt na de indiening van de aanvraag tot deelneming onderworpen aan de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de aanbestedende overheid en mag deze er niet toe leiden dat de kandidaat niet langer aan de selectievoorwaarden voldoet. Alle leden van de combinatie verbinden zich ertoe hun deelname en hun verbintenissen gedurende de volledige duur van de procedure en tijdens de uitvoering van de overeenkomst te handhaven. Als aanvullende waarborg kan de aanbestedende overheid eisen dat een of meerdere vennootschappen die lid zijn van de combinatie — of een moedermaatschappij daarvan — optreedt als hoofdelijk garant ten gunste van de aanbestedende overheid, teneinde de uitvoering van de overeenkomst door de SPV gedurende de volledige looptijd ervan te waarborgen.

De leden van de combinatie zonder rechtspersoonlijkheid die de kandidaat vormt, met uitzondering van de aannemers en architecten, zijn hoofdelijk gehouden tot de verplichtingen van de kandidaat, tenzij de combinatie voorziet in de overdracht van al haar rechten en verplichtingen die voortvloeien uit deze concessie aan een daartoe opgerichte SPV.

#### **5.5 Volledigheid van de aanvraag tot deelneming**

Onverminderd de mogelijkheid voor de aanbestedende overheid om bijkomende informatie, verduidelijkingen of toelichtingen te vragen (zie artikel 48, § 3 van de wet van 17 juni 2016 concessies en artikel 44 van het KB Concessies), kan een onvolledige aanvraag tot deelneming of een aanvraag tot deelneming die niet voldoet aan de vormvereisten en/of de uitsluitingsgronden en/of de kwalitatieve selectiecriteria zoals vermeld in de selectieleidraad, worden uitgesloten. De aanbestedende overheid benadrukt dat, indien zij om aanvullende informatie, toelichtingen of verduidelijkingen verzoekt, zij zich het recht voorbehoudt - zonder daartoe verplicht te zijn - om, indien zij binnen de opgelegde termijn geen of een onvolledig antwoord ontvangt, de aanvraag tot deelneming als onregelmatig te beschouwen vanwege het onvolledige karakter ervan.

Indien de kandidaat om welke reden dan ook niet in staat is om de gevraagde informatie geheel of gedeeltelijk te verstrekken, dient hij dit uitdrukkelijk mee te delen en zijn situatie te rechtvaardigen/motiveren.

## **6. STOPZETTING EN OPSCHORTING VAN DE PROCEDURE**

In overeenstemming met artikel 56 van de wet van 17 juni 2016 concessies kan de aanbestedende overheid op elk moment beslissen om af te zien van de gunningsprocedure of ze opschorten. De stopzetting of de opschorting van de gunningsprocedure geeft de kandidaten/inschrijvers geen recht op schadevergoeding of enige andere vordering.

## **7. VERGOEDING VOOR DE NIET-WEERHOUDEN KANDIDATEN**

Om bij te dragen in de kosten die de ondernemers in het kader van deze procedure maken, voorziet de aanbestedende overheid in de hieronder beschreven gevallen in forfaitaire vergoedingen.

Voor de kandidaten die door de aanbestedende overheid worden geselecteerd om deel te nemen aan de dialoogprocedure en die na afloop daarvan niet worden uitgenodigd om een offerte in te dienen, wordt een forfaitaire vergoeding van 5.000 tot 20.000 euro incl. btw voorzien. Deze vergoeding wordt **na afloop van de dialoogfase** uitbetaald. Het bedrag ervan varieert naargelang van het stadium waarin de kandidaat zijn deelname aan de procedure beëindigt: hoe eerder de kandidaat de dialoogfase verlaat, hoe lager het bedrag van de vergoeding. Het bedrag van de vergoeding wordt berekend in verhouding tot het aantal specifieke sessies waaraan de kandidaat heeft deelgenomen, ten opzichte van het totale aantal georganiseerde afzonderlijke sessies.

Voor de kandidaten die na afloop van de dialoogfase een regelmatige offerte hebben ingediend, wordt een forfaitaire vergoeding van 40.000 tot 60.000 euro incl. btw voorzien. Deze vergoeding wordt toegekend na de gunning van de concessie en uitsluitend aan de inschrijvers aan wie de concessie niet is gegund.

De Haven behoudt zich het recht voor om de toekenning van deze vergoedingen afhankelijk te stellen van bepaalde voorwaarden, die in voorkomend geval in het oorspronkelijke beschrijvende document nader zullen worden bepaald.

De twee vergoedingen zijn niet cumuleerbaar, in die zin dat de kandidaten die worden uitgenodigd om een offerte in te dienen, geen aanspraak kunnen maken op de afzonderlijke vergoeding die voor deelname aan de dialoogfase is voorzien.

De kandidaat/inschrijver draagt zelf alle overige kosten die verband houden met zijn deelname aan deze gunningsprocedure.

## **8. TOEGANG TOT DE INFORMATIE**

In het kader van deze gunningsprocedure moet de aanbestedende overheid een (elektronische) dataroom ter beschikking stellen met alle relevante documenten voor deze gunningsprocedure. Alvorens de toegang tot deze (elektronische) dataroom kan worden toegekend, moeten de kandidaten het reglement van de dataroom ondertekenen door het e-mailadres te vermelden dat de kandidaat zal gebruiken **(zie bijlage 4)**.

## **DEEL 3. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN**

---

### **1. TOEPASSELIJK WETTELIJK KADER**

Voor zover er niet van wordt afgeweken, is de regelgeving inzake concessies van werken van toepassing, met inbegrip van alle wijzigingen die van kracht waren op de datum van opening van de aanvragen tot deelneming, waaronder:

- de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten, 'wet van 17 juni 2016 concessies';
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, gewijzigd door de wet van 16 februari 2017), de 'wet rechtsmiddelen';
- het koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten, het 'KB Concessies';
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, het 'KB Uitvoering Overheidsopdrachten' of 'AUR', voor zover het van toepassing zal worden verklaard;
- de wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken en de relevante uitvoeringsbesluiten ervan, 'wet betreffende de erkenningen'.

Deze concessie is ook onderworpen aan de sociale wetgeving en de antidiscriminatieregelgeving.

Deze concessie is ook onderworpen aan Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens.

Deze concessie is, in voorkomend geval, ook onderworpen aan de bepalingen van Verordening (EU) 2022/2560 van het Europees Parlement en de Raad van 14 december 2022 betreffende buitenlandse subsidies die de interne markt verstoren.

Ook de regelgeving betreffende de afvalstoffen, de vergunningen, het bodembeheer en stedenbouw, ... is van toepassing op deze concessie.

### **2. UITSLUITINGSGRONDEN**

De kandidaat mag zich niet bevinden in een van de situaties bedoeld in de artikelen 50 tot en met 54 van de wet van 17 juni 2016 concessies en in de artikelen 31 tot en met 42 van het KB Concessies. Het gaat om verplichte uitsluitingsgronden, uitsluitingsgronden i.v.m. fiscale en sociale schulden en facultatieve uitsluitingsgronden.

De hiervoor vermelde bepalingen zijn bovendien van toepassing (zie artikel 54 van de wet van 17 juni 2016 concessies):

- op elke deelnemer aan de combinatie wanneer de aanvraag tot deelneming wordt ingediend door een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid (samengesteld uit meerdere rechtspersonen en/of natuurlijke personen);

- op de derden op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan om aan de vereisten van de kwalitatieve selectie te voldoen.

De kandidaat is verplicht de aanbestedende overheid onverwijld in kennis te stellen van elke wijziging in de samenstelling van de combinatie of van elk beroep op een nieuwe entiteit waarvan de draagkracht wordt ingeroepen — met name door de vervanging van een bestaand lid of de oprichting van een projectvennootschap — ongeacht of deze wijziging plaatsvindt tijdens de gunningsprocedure, kort vóór de gunning of tijdens de uitvoering. De uitsluiting van een van de ondernemingen van de combinatie of een entiteit op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan, kan aanleiding geven tot de uitsluiting van de kandidaat<sup>2</sup>. Bij de opname van een nieuwe entiteit in een combinatie of bij het beroep op een entiteit waarvan de draagkracht wordt ingeroepen, gaat de aanbestedende overheid na of deze entiteit voldoet aan de selectiecriteria en niet onder een uitsluitingsgrond valt, overeenkomstig artikel 49 van de wet van 17 juni 2016 concessies en artikel 42 van het KB Concessies. Indien de entiteit onder een verplichte uitsluitingsgrond valt of niet voldoet aan een toepasselijk selectie criterium, moet de vervanging ervan worden geëist.

## **2.1 Verplichte uitsluitingsgronden**

In overeenstemming met artikel 50 van de wet van 17 juni 2016 concessies, en tenzij in het geval waarbij de kandidaat het bewijs levert dat hij toereikende maatregelen heeft genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen, sluit de aanbestedende overheid een kandidaat van deelname aan de plaatsingsprocedure uit, in welk stadium van de procedure ook, wanneer ze heeft vastgesteld of ervan op de hoogte werd gesteld dat deze kandidaat door een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissing is veroordeeld voor een van de volgende misdrijven:

- 1° deelname aan een criminele organisatie;
- 2° corruptie;
- 3° fraude;
- 4° terroristische misdrijven, strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten of uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit;
- 5° witwassen van geld of financiering van terrorisme;
- 6° kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel.
- 7° het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen, voor zover het een concessie betreft die wordt geplaatst voor andere activiteiten dan deze bedoeld in bijlage II..

De in 1° tot 6° bedoelde uitsluitingsgronden gelden voor een periode van 5 jaar vanaf de datum van het vonnis.

De onder 7° bedoelde uitsluitingsgrond geldt voor een periode van 5 jaar vanaf de beëindiging van de inbreuk.

De aanbestedende overheid sluit, zelfs bij afwezigheid van een in kracht van gewijsde gegane veroordeling, de kandidaat uit die als werkgever illegaal verblijvende onderdanen van derde landen heeft tewerkgesteld, zodra deze inbreuk is vastgesteld door een administratieve of rechterlijke beslissing, met inbegrip van een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde schriftelijke kennisgeving. Deze

---

<sup>2</sup> Dit geldt onverminderd de vervanging van de entiteit in overeenstemming met artikel 42, § 1, van het KB Concessies.

afwijking doet geen afbreuk aan de in artikel 53 van de wet van 17 juni 2016 concessies bedoelde mogelijkheid voor de kandidaat om desgevallend corrigerende maatregelen in te roepen.

Deze verplichte uitsluitingsgronden gelden ook voor alle leden van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat (dit geldt in voorkomend geval voor elk van de deelnemers aan de combinatie zonder rechtspersoonlijkheid), voor derden op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan en voor de personen die daarin een vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid uitoefenen. De kandidaat voegt voor elke betrokken entiteit een overzicht van deze personen toe op basis van het in bijlage 5 bijgevoegde model.

De aanbestedende overheid kan, bij wijze van uitzondering en om dwingende redenen van algemeen belang, een afwijking op de verplichte uitsluiting toestaan.

## **2.2 Verplichte uitsluitingsgronden in verband met fiscale en sociale schulden**

In overeenstemming met artikel 51 van de wet van 17 juni 2016 concessies sluit de aanbestedende overheid een kandidaat uit, in welk stadium van de procedure ook, wanneer de kandidaat niet blijkt te voldoen aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen enerzijds of socialezekerheidsbijdragen anderzijds, tenzij:

- 1° wanneer het onbetaald gebleven bedrag het bedrag van 3.000 euro niet overschrijdt; of
- 2° wanneer de kandidaat of inschrijver kan aantonen dat hij op een aanbestedende overheid of op een overheidsbedrijf, één of meer schuldvorderingen bezit die zeker, opeisbaar en vrij van elke verbintenis tegenover derden zijn. Deze schuldvorderingen moeten ten minste gelijk zijn aan de achterstallige afbetaling van de fiscale dan wel de sociale schulden, verminderd met 3.000 euro.

Wanneer de aanbestedende overheid vaststelt dat de fiscale en sociale schulden het bedrag van 3.000 euro (vermeld in punt 1°) overschrijden, vraagt ze de kandidaat of deze zich in de in 2° bedoelde situatie bevindt.

De aanbestedende overheid geeft elke ondernemer echter de kans om zich in de loop van de plaatsingsprocedure in regel te stellen ten opzichte van de sociale en fiscale verplichtingen nadat ze een eerste maal heeft vastgesteld dat de kandidaat op dit vlak niet aan de eisen voldeed. Vanaf deze kennisgeving geeft de aanbestedende overheid de ondernemer een termijn van 5 werkdagen om het bewijs van zijn regularisatie te geven. Van deze regularisatie kan slechts eenmalig gebruik worden gemaakt.

In overeenstemming met artikel 51 van de wet van 17 juni 2016 concessies is deze uitsluiting niet langer van toepassing indien de kandidaat zijn verplichtingen is nagekomen door de verschuldigde belastingen of socialezekerheidsbijdragen, met inbegrip van lopende rente of boeten, indien toepasselijk, te betalen of een bindende regeling tot betaling daarvan aan te gaan, voor zover deze betaling of het sluiten van de bindende regeling heeft plaatsgevonden vóór het indienen van een aanvraag tot deelneming.

## **2.3 Facultatieve uitsluitingsgronden**

In overeenstemming met artikel 52 van de wet van 17 juni 2016 concessies, behalve in het geval dat de kandidaat overeenkomstig artikel 53 van de voornoemde wet van 17 juni 2016 kan aantonen dat hij voldoende maatregelen heeft getroffen om zijn betrouwbaarheid te bewijzen, kan de aanbestedende overheid de kandidaat in eender welke fase van de plaatsingsprocedure in de volgende gevallen uitsluiten van deelname aan die procedure:

- 1° wanneer de aanbestedende overheid met elk passend middel kan aantonen dat de kandidaat de toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht heeft geschonden;
- 2° wanneer de kandidaat in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van faillissement, voor hem een procedure van vereffening, gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of in een vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale wetgevingen;
- 3° wanneer de aanbestedende overheid met elk passend middel kan aantonen dat de kandidaat een ernstige beroepsfout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken;
- 4° wanneer de aanbestedende overheid over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de kandidaat handelingen zou hebben gesteld, overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;
- 5° wanneer een belangenconflict in de zin van artikel 26 van de wet van 17 juni 2016 concessies niet effectief met andere minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen;
- 6° wanneer zich wegens de eerdere betrokkenheid van de kandidaat bij de voorbereiding van de plaatsingsprocedure een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 40 van de wet van 17 juni 2016 concessies heeft voorgedaan die niet met andere minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen;
- 7° wanneer de kandidaat blijkt heeft gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift bij een eerdere concessie of een eerdere overeenkomst met een aanbesteder in de zin van deze wet of van de wet inzake overheidsopdrachten, wanneer deze tekortkomingen hebben geleid tot de beëindiging van de concessie, tot een schadevergoeding, tot ambtshalve maatregelen of tot een andere vergelijkbare sanctie;
- 8° wanneer de kandidaat zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden of de naleving van de selectiecriteria, of hij heeft informatie achtergehouden, of was niet in staat de ondersteunende documenten die vereist zijn voor te leggen;
- 9° wanneer de kandidaat heeft getracht om het besluitvormingsproces van de aanbestedende overheid onrechtmatig te beïnvloeden of vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de plaatsingsprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op beslissingen inzake uitsluiting, selectie of gunning.

Deze uitsluitingsgronden gelden slechts gedurende een periode van drie jaar vanaf de datum van de betrokken gebeurtenis.

Indien het gedrag dat aanleiding geeft tot de uitsluitingsgrond bedoeld in lid 1°, 3°, 4°, 8° of 9°, echter bestraft werd door een beslissing van een bevoegde administratieve of gerechtelijke instantie, uitgesproken in het kader van een procedure die geregeld is door het Unierecht of het nationale recht en die strekt tot de vaststelling van een gedrag dat in strijd is met een rechtsregel, wordt de hiervoor bedoelde termijn van drie jaar berekend vanaf de datum van die beslissing. De aanbestedende overheid kan echter een uitsluitingsbeslissing nemen voordat de bevoegde overheidsinstantie een beslissing heeft genomen, voor zover aan alle voorwaarden is voldaan, met inbegrip van de voorwaarde betreffende de berekening van de hiervoor vermelde termijn van drie jaar.

Behoudens andersluidende bepaling in de documenten van de concessie, is de aanbestedende overheid niet gehouden tot nazicht van de facultatieve uitsluitingsgronden in hoofde van de personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat of inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben.

## **2.4 Bewijsmiddelen**

De kandidaat dient het in bijlage 6 opgenomen document van voorlopig bewijs in te vullen en bij zijn aanvraag tot deelneming te voegen.

Het gaat om de officiële verklaring waarin de ondernemer:

- verklaart dat de uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn of dat corrigerende maatregelen zijn genomen;
- verklaart dat aan de betrokken selectievoorwaarden is voldaan en, in voorkomend geval, dat hij voldoet aan de criteria voor de beperking van het aantal geselecteerde kandidaten;
- de informatie verstrekt die de aanbestedende overheid toegang verschaft tot de gratis toegankelijke databanken om na te gaan of er geen uitsluitingsgronden bestaan en of aan de selectievoorwaarden en, in voorkomend geval, aan de objectieve criteria voor de beperking van het aantal geselecteerde kandidaten is voldaan<sup>3</sup>;
- zich ertoe verbindt de bewijsstukken te verstrekken wanneer er geen gratis toegankelijke databank bestaat.

Wanneer de kandidaat overeenkomstig artikel 49 van de wet van 17 juni 2016 concessies een beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten, dient hij het door deze derden ingevulde deel A van het document van voorlopig bewijs bij zijn aanvraag tot deelneming te voegen.

Indien een kandidaat deelneemt in de vorm van een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, vult elk lid van deze combinatie deel A van het document van voorlopig bewijs in en voegt het dit bij de aanvraag tot deelneming. Het document van voorlopig bewijs wordt ondertekend bij de indiening van de aanvraag tot deelneming via e-Procurement, door een elektronische handtekening te plaatsen op het indieningsrapport (de zogenaamde 'globale' handtekening in de zin van artikel 18, § 3, van het KB Concessies). De kandidaat (of de deelnemers aan een combinatie van ondernemers) moet het document van voorlopig bewijs dus niet individueel ondertekenen.

Op elk moment tijdens de gunningsprocedure kan de aanbestedende overheid de kandidaten/inschrijvers vragen om alle of een deel van de bewijsstukken te verstrekken, als dat nodig is om het goede verloop van de procedure te waarborgen.

De aanbestedende overheid controleert tijdens de selectiefase en nog een keer later, vóór de gunning van de concessie, de juistheid van de verklaringen in het door de kandidaten ingevulde document van voorlopig bewijs. Daartoe voegen de kandidaten de volgende documenten bij hun aanvraag tot deelneming<sup>4</sup>:

- Voor de verplichte uitsluitingsgronden
- Voor alle kandidaten, alle deelnemers van de combinatie en voor iedere derde op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan, ongeacht hun nationaliteit:

---

<sup>4</sup> Tenzij de aanbestedende overheid de mogelijkheid heeft om de attesten of relevante informatie rechtstreeks te verkrijgen via een gratis toegankelijke nationale databank in een lidstaat.

- een uittreksel uit het strafregister dat is afgeleverd minder dan 6 maanden vóór de uiterste datum voor indiening van de aanvraag tot deelneming<sup>5</sup>;
  - het ingevulde samenvattende formulier dat bij bijlage 5 is gevoegd;
  - de uittreksels uit het strafregister van de leden van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de vennootschap, en van degenen die daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben, dat is afgeleverd minder dan 6 maanden vóór de uiterste datum voor ontvangst van de aanvraag tot deelneming<sup>6</sup>.
- Voor de uitsluitingsgronden in verband met de fiscale en sociale schulden
  - Indien het gaat om een Belgische ondernemer, vraagt de aanbestedende overheid zelf aan de bevoegde nationale instellingen de attesten op met betrekking tot de betaling van de socialezekerheidsbijdragen, de afwezigheid van fiscale schulden en de staat van niet-faillissement. Indien een dergelijk attest echter niet beschikbaar is voor de aanbestedende overheid, kan die aan de kandidaat vragen om het bekomen.
  - Indien het gaat om een Belgische onderneming die personeel tewerkstelt dat is onderworpen aan de wetgeving inzake sociale zekerheid van een andere lidstaat van de EU, voegt die een door de bevoegde overheid uitgereikt attest bij waarin wordt bevestigd dat de inschrijver voldoet aan zijn verplichtingen inzake de betaling van zijn socialezekerheidsbijdragen volgens de wettelijke bepalingen van het land waar hij is gevestigd.
  - Als het gaat om een buitenlandse ondernemer, moeten de door de bevoegde overheid van het land van herkomst afgeleverde attesten worden bijgevoegd waaruit blijkt dat zij voldoen aan hun verplichtingen inzake de betaling van hun socialezekerheidsbijdragen en hun fiscale verplichtingen en dat zij niet in een staat van faillissement verkeren.

Wanneer het betrokken land (i) het uittreksel uit het strafregister of het gelijkwaardige document en/of (ii) de attesten betreffende de betaling van de sociale en fiscale bijdragen niet aflevert, en alleen in dat geval, is de volgende regeling van toepassing: deze documenten worden vervangen door een beëdigde verklaring of, in landen waar geen beëdigde verklaring is vereist, door een plechtige verklaring afgelegd door de betrokken persoon voor een bevoegde gerechtelijke of administratieve overheid, een notaris of een gekwalificeerde beroepsorganisatie van het land van herkomst of het land waar de betrokken persoon is gevestigd.

## 2.5 Corrigerende maatregelen

In overeenstemming met artikel 53 van de wet van 17 juni 2016 concessies kan elke kandidaat die zich in een van de in artikel 50 van de wet van 17 juni 2016 concessies bedoelde verplichte of in een in artikel 52 van de wet van 17 juni 2016 concessies bedoelde facultatieve uitsluitingsgronden bevindt, bewijzen dat de door hem genomen maatregelen volstaan om zijn betrouwbaarheid aan te tonen ondanks het bestaan van een relevante uitsluitingsgrond.

Als de aanbestedende overheid deze bewijzen toereikend acht, wordt de kandidaat niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure.

Hiertoe bewijst de kandidaat voor de verplichte uitsluitingsgronden, op eigen initiatief, dat hij eventuele schade als gevolg van strafrechtelijke inbreuken of fouten heeft betaald of heeft toegezegd te zullen vergoeden, dat hij de feiten en omstandigheden heeft opgehelderd door actief mee te werken met de

---

<sup>5</sup> Indien het gaat om een buitenlandse onderneming met zetel in de EU, voegt zij een uittreksel uit het strafregister bij of, bij gebrek daaraan, een gelijkwaardig document dat is afgeleverd door de bevoegde gerechtelijke of administratieve overheid van het land, waaruit blijkt dat er geen sprake is van uitsluitingsgronden zoals bedoeld in artikel 50 van de wet van 17 juni 2016 concessies.

<sup>6</sup> Indien het gaat om een buitenlandse persoon met woonplaats in de EU, voegt hij/zij een uittreksel uit het strafregister bij of, bij gebrek daaraan, een gelijkwaardig document dat is afgeleverd door de bevoegde gerechtelijke of administratieve overheid van het land, waaruit blijkt dat er geen sprake is van uitsluitingsgronden zoals bedoeld in artikel 50 van de wet van 17 juni 2016 concessies.

onderzoekende autoriteiten en dat hij concrete technische, organisatorische en personeelsmaatregelen heeft genomen die geschikt zijn om verdere strafrechtelijke inbreuken of fouten te voorkomen.

De door de kandidaat genomen maatregelen worden beoordeeld door de aanbestedende overheid met inachtneming van de ernst van de strafrechtelijke inbreuk of de fout, evenals van de bijzondere omstandigheden.

Een ondernemer die bij een definitieve rechterlijke uitspraak is uitgesloten van deelneming aan plaatsingsprocedures voor de opdracht of de concessie mag tijdens de door dit vonnis vastgelegde uitsluitingsperiode geen gebruik kunnen maken van corrigerende maatregelen in de lidstaten waar het vonnis van kracht is.

Voor de uitsluitingsgronden bedoeld in artikel 50 van de wet van 17 juni 2016 concessies, moet de kandidaat op eigen initiatief in zijn aanvraag tot deelneming desgevallend vermelden of hij corrigerende maatregelen heeft genomen. Artikel 53, § 2 van de wet van 17 juni 2016 concessies is in dit geval van toepassing.

Wat de uitsluitingsgronden bedoeld in artikel 52 van de wet van 17 juni 2016 betreft, dient de kandidaat aan te tonen dat hij passende corrigerende maatregelen heeft genomen. Deze mogelijkheid is ook van toepassing indien de kandidaat niet verwijst naar de corrigerende maatregelen in zijn document van voorlopig bewijs.

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om aanvullende informatie (op welke wijze dan ook) te verkrijgen om na te gaan of een onderneming zich niet in een situatie van uitsluiting bevindt. De kandidaat is verplicht om te antwoorden op alle vragen of alle toelichtingen en documenten te verstrekken die de aanbestedende overheid zou vragen teneinde na te gaan of de kandidaat zich niet in een situatie van uitsluiting bevindt. Indien de gevraagde antwoorden, toelichtingen of documenten niet worden verstrekt, kan dit leiden tot de uitsluiting van de aanvraag tot deelneming van de betrokken ondernemer.

### **3. SELECTIECRITERIA**

#### **3.1 Economische en financiële draagkracht**

De kandidaat toont in zijn aanvraag tot deelneming aan dat hij voldoet aan de volgende selectiecriteria met betrekking tot zijn financiële en economische draagkracht:

- De Kandidaat (of de leden van het consortium zonder rechtspersoonlijkheid, gezamenlijk) moet over de drie boekjaren voorafgaand aan de indiening van het verzoek tot deelneming een gemiddelde jaarlijkse (geconsolideerde) omzet van ten minste € 100 miljoen hebben behaald;
- De Kandidaat (of, in voorkomend geval, alle leden van het consortium zonder rechtspersoonlijkheid gezamenlijk) dient aan te tonen over de capaciteit te beschikken om een bedrag van ten minste € 10 miljoen te mobiliseren en beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de Concessie, in de vorm van eigen vermogen en/of achtergestelde lening(en).

Onder voorbehoud van de naleving van de andere voorwaarden die in punt 4.1 van deel 3 van de selectieidraad worden vermeld, kan de kandidaat een beroep doen op een of meerdere derden om zijn financiële en economische draagkracht aan te tonen. Daartoe voegt de kandidaat bij zijn aanvraag tot deelneming de verbintenis van de derde(n) om de nodige middelen ter beschikking te stellen (**zie bijlage 8**).

Naast de indiening van het document van voorlopig bewijs wordt de naleving van deze vereisten gecontroleerd op basis van de volgende documenten:

- **een verklaring van de bedrijfsrevisor (of een andere bevoegde persoon) betreffende de totale omzet van de kandidaat** (van de leden van de combinatie van ondernemers en/of van de entiteiten op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan), voor elk van de voorbije drie beschikbare boekjaren.
- **een verklaring van een financiële instelling** waarin wordt bevestigd dat de kandidaat (de leden van de combinatie van ondernemers en/of de entiteiten op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan) over voldoende middelen beschikt, dit betekent een minimumbedrag van 10 miljoen euro, om in de vorm van eigen vermogen en/of een achtergestelde lening bij te dragen aan de concessie.
- **de jaarrekeningen** van de kandidaat<sup>7</sup> (leden van de combinatie van ondernemers en/of entiteiten op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan). De jaarrekeningen van Belgische ondernemingen hoeven niet bij de aanvraag tot deelneming te worden gevoegd. De aanbestedende overheid kan deze jaarrekeningen zelf raadplegen via de Balanscentrale van de Nationale Bank van België. De buitenlandse kandidaten moeten bij hun aanvraag tot deelneming wel hun jaarrekeningen van de voorbije drie afgesloten boekjaren voegen, tenzij de aanbestedende overheid deze rechtstreeks kan raadplegen via een nationale databank die in elke lidstaat gratis toegankelijk is. In dat geval vermeldt de kandidaat in zijn aanvraag tot deelneming de nodige informatie (weblink of precieze aanduiding van de plaats op de website waar de aanbestedende overheid deze informatie kan vinden).

Wat voorafgaat doet geen afbreuk aan het recht van de aanbestedende overheid om de jaarrekeningen op te vragen van een kandidaat, een deelnemer van de combinatie of een derde op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan.

### 3.2 Technische en beroepsbekwaamheid

#### Erkenning

Voor het project is een erkenning van klasse 8 vereist in de zin van het KB van 27 september 1991 tot nadere bepaling van de indeling van de werken volgens hun aard in categorieën en ondercategorieën met betrekking tot de erkenning van de aannemers. Er dient op zijn minst te worden aangetoond dat aan de voorwaarden voor het verkrijgen van een erkenning van klasse 8 zal worden voldaan.

Bovendien moet de kandidaat een erkende aannemer zijn in ondercategorie D (algemene bouwwerken) of in ondercategorie E (burgerlijke bouwkunde) van klasse 8 in de zin van het koninklijk besluit van 27 september 1991.

De kandidaat kan aan deze vereisten voldoen door een beroep te doen op de draagkracht van een derde, op voorwaarde dat hij aantoont daadwerkelijk over diens middelen te kunnen beschikken voor de uitvoering van de concessie en dat deze derde zelf voldoet aan de toepasselijke selectievereisten en aan de regels inzake uitsluitingsgronden.

Dit erkenningscriterium wordt als volgt beoordeeld:

---

<sup>7</sup> Indien voor het laatste afgesloten boekjaar nog geen enkele goedgekeurde jaarrekening beschikbaar is, dient de kandidaat bij zijn aanvraag tot deelneming de meest recente tussentijdse cijfers over dat boekjaar te voegen, waarvan de echtheid wordt bevestigd door een schriftelijke verklaring van de rekeningcommissaris (of, bij gebreke van een rekeningcommissaris, van een externe accountant).

- De kandidaat die over de vereiste erkenning beschikt — hetzij via een deelnemer aan de combinatie, hetzij door een beroep te doen op de draagkracht van een derde — vermeldt dit in zijn aanvraag tot deelneming. De aanbestedende overheid gaat na of de kandidaat over de vereiste erkenning beschikt door de databanken te raadplegen waartoe hij gratis toegang heeft.
- De buitenlandse kandidaat die in het bezit is van een attest of is ingeschreven op een officiële lijst van erkende ondernemers in een andere lidstaat van de Europese Unie, vermeldt dit in zijn aanvraag tot deelneming en voegt er het door de bevoegde certificeringsinstelling afgeleverde attest of het door de bevoegde instelling van de lidstaat bevestigde bewijs van deze inschrijving bij, evenals elk document dat de gelijkwaardigheid tussen deze certificering of inschrijving en de vereiste erkenning kan aantonen. Op deze attesten worden de referenties vermeld die ervoor hebben gezorgd dat hij op de officiële lijst werd ingeschreven of de certificering heeft verkregen, evenals de classificatie op deze lijst. Bovendien verstrekt de buitenlandse kandidaat de aanbestedende overheid informatie over de nationale databank die gratis toegankelijk is, waarin de aanbestedende overheid rechtstreeks en elektronisch het vereiste attest(en) of de inschrijvingsbewijzen kan opvragen.

De kandidaat die niet over de vereiste Belgische erkenning beschikt en die niet is ingeschreven op een officiële lijst van erkende aannemers in een andere lidstaat van de Europese Unie, geeft dit aan in zijn aanvraag tot deelneming en voegt het bewijs bij dat hij voldoet aan de voorwaarden die door of op grond van de Wet betreffende de erkenningen zijn vastgelegd.

## Referenties

De kandidaat toont aan dat hij over de vereiste technische en beroepsbekwaamheid beschikt door referenties voor te leggen die zijn ervaring met soortgelijke projecten als het huidige project aantonen. De kandidaat legt voor elke referentie uit op welke manier ze relevant is en nuttig zal zijn in het kader van deze concessie, en vult daartoe voor elke referentie, of eerder voor elke vakgebied (zie infra), het in bijlage 7 bijgevoegde formulier in.

De ervaring moet zijn opgedaan door de kandidaat zelf of door een deelnemer aan de combinatie van ondernemers. Indien de kandidaat zich beroept op de ervaring van een derde, moet deze ervaring door die derde zijn opgedaan, die daadwerkelijk moet deelnemen aan de uitvoering van de prestaties waarvoor op deze ervaring een beroep wordt gedaan.

De ervaring die de kandidaat (of een deelnemer aan de combinatie) of de derde heeft opgedaan terwijl hij lid was van een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, wordt alleen beschouwd als ervaring van die kandidaat (of deelnemer aan de combinatie) of derde, indien de kandidaat (of deelnemer aan de combinatie) of de derde - aan de hand van een duidelijke taakverdeling tussen alle deelnemers aan de combinatie zonder rechtspersoonlijkheid - kan aantonen dat hij daadwerkelijk ervaring heeft opgedaan die relevant is voor deze concessie.

Wat voorafgaat moet duidelijk en nauwkeurig in het formulier worden weergegeven (**zie bijlage 7**). De kandidaat is verantwoordelijk voor eventuele onduidelijkheden in zijn aanvraag tot deelneming.

In dit geval moeten de referenties specifieke ervaring in meerdere vakgebieden weerspiegelen:

- 1. Eerste vakgebied:** minstens twee referenties met betrekking tot het ontwerp, *projectmanagement* en de uitvoering van werken met het oog op de (herop)bouw van een gebouw met een grondoppervlakte van minstens 20.000 m<sup>2</sup> en een waarde van minstens 50 miljoen euro (excl. btw), waarbij de ruimtelijke ordening, landschapsinrichting en het behoud van de biodiversiteit een rol spelen. De werken moeten op het moment van de uiterste datum voor indiening van de aanvragen tot deelneming minstens voorlopig zijn opgeleverd.

2. **Tweede vakgebied:** minstens één en hoogstens drie referenties waaruit blijkt dat de kandidaat ervaring heeft met het ontwerp, *projectmanagement* en de uitvoering van werken met het oog op de (herop)bouw van een logistiek centrum of een soortgelijk project (door de gelijkenis met het project te specificeren). De werken moeten op het moment van de uiterste datum voor indiening van de aanvragen tot deelneming minstens voorlopig zijn opgeleverd.

3. **Derde vakgebied:** minstens één en hoogstens drie referenties waaruit blijkt dat de kandidaat ervaring heeft met het operationele beheer, het onderhoud en de exploitatie van een logistiek centrum of een vergelijkbaar project (waarbij wordt toegelicht in welke zin het project vergelijkbaar is) en waarvan de bouwkosten minstens 50 miljoen euro (excl. btw) bedragen. Deze ervaring moet zijn opgedaan in de hoedanigheid van eigenaar, houder van een zakelijk recht, of in het kader van een concessie van werken, een concessie van diensten of een overeenkomst van het type DBFM/DBFMO, op grond waarvan de kandidaat het exploitatie- of een deel van het exploitatierisico droeg.

Voor elke referentie die in het kader van dit vakgebied wordt voorgelegd, beschrijft de kandidaat de rol die tijdens de exploitatie- en onderhoudsfase werd vervuld (aard van de prestaties, duur van de gedekte exploitatieperiode, beheerde oppervlakte en, in voorkomend geval, bedrag van de exploitatieovereenkomst). De kandidaat gebruikt hiervoor het formulier dat als **bijlage 7** is toegevoegd.

4. **Vierde vakgebied:** minstens één en hoogstens twee referenties met betrekking tot de uitvoering van werken met het oog op de bouw van een gebouw met een waarde van minstens 40 miljoen euro waarbij duurzaam beheer van hulpbronnen en materialen centraal staat in het project. De werken moeten op het moment van de uiterste datum voor indiening van de aanvragen tot deelneming minstens voorlopig zijn opgeleverd.

Een referentie kan betrekking hebben op meerdere van de bovenvermelde vakgebieden. De kandidaat dient echter voor elk van de vakgebieden een apart formulier (**bijlage 7**) in te dienen, ook indien de referentie reeds voor een ander vakgebied wordt genoemd.

De kandidaat moet in totaal minstens drie verschillende referenties voorleggen.

Voor elk vakgebied vermeldt de kandidaat de vereiste referenties en rangschikt deze in volgorde van relevantie (van meest relevant naar minst relevant). Indien er geen duidelijke rangschikking is, gaat de aanbestedende overheid ervan uit dat de volgorde waarin de ingevulde formulieren in de aanvraag tot deelneming zijn opgenomen, de volgorde is van hun relevantie (zie punt 3.4 van deel 3 van de selectieleidraad).

De als referentie vermelde projecten moeten minder dan tien jaar geleden, te rekenen vanaf de uiterste datum voor indiening van de aanvragen tot deelneming, voorlopig zijn opgeleverd of in exploitatie zijn genomen. De projecten die als referentie voor het vierde vakgebied worden vermeld, moeten minder dan vijf jaar geleden voorlopig zijn opgeleverd of in exploitatie zijn genomen.

De kandidaat vermeldt voor elke referentie de volgende informatie (zie bijlage 7):

- het totale bedrag van de vergoeding voor de diensten van de aannemer of de dienstverlener (zie hierboven voor de relevante bedragen);

- de uitvoeringsperiode van het project (met vermelding van de begindatum en eventueel de einddatum van het project);
- de naam en de contactgegevens van een contactpersoon binnen het bedrijf, de instelling of de organisatie waarvoor het project werd uitgevoerd;
- of de in de verschillende vakgebieden opgenomen werken kwalitatief zijn uitgevoerd (althans tot nu toe correct), wat moet blijken uit een door de betrokken opdrachtgever afgeleverd attest van goede uitvoering.

### 3.3 Bijkomende selectie

De aanbestedende overheid selecteert maximaal drie of vier kandidaten om aan de volgende fase van de gunningsprocedure te kunnen deelnemen.

Indien het aantal kandidaten dat aan de selectiecriteria voldoet minder dan 3 bedraagt, kan de gunningsprocedure worden voortgezet door de kandidaten met de vereiste bekwaamheid uit te nodigen om deel te nemen aan de dialoofase.

Indien meer dan drie kandidaten aan de selectiecriteria voldoen, zal de aanbestedende overheid een aanvullende (kwantitatieve) selectie uitvoeren. Dit wordt gedaan door, voor elk vakgebied vermeld onder punt 3.2 van deel 3 van de selectieleidraad, een score toe te kennen aan de eerste door de kandidaat opgegeven referentie. Deze verstrekte referenties worden beoordeeld op basis van hun relevantie om de ervaring van de kandidaat aan te tonen op het vlak van projecten die vergelijkbaar zijn met deze concessie in het licht van het desbetreffende vakgebied. De volgende aspecten zullen onder meer worden onderzocht: het voorwerp van het als referentie voorgestelde project, de rol van de kandidaat binnen het project, de waarde van het project.

De volgende beoordelingsmethode wordt toegepast voor elke beoordeelde referentie:

- 10/10: uiterst relevant
- 7,5/10: erg relevant
- 5/10: voldoende relevant
- 2,5/10: weinig relevant
- 0/10: niet relevant

De aanbestedende overheid kan ook scores toekennen die tussen de bovenvermelde scores liggen.

Als de te beoordelen referentie niet vergezeld gaat van een ondertekend attest van goede uitvoering, als niet alle vereiste gegevens in het formulier zijn vermeld (**bijlage 7**) of het project niet uiterlijk binnen 10 jaar (of 5 jaar voor het vierde vakgebied) vanaf de uiterste datum voor indiening van de aanvragen tot deelneming is voltooid, krijgt ze een score van 0 voor het genoemde vakgebied.

Vervolgens worden de voor elk vakgebied behaalde punten bij elkaar opgeteld om het uiteindelijke totaal aantal punten te bepalen.

Indien er sprake is van een ex aequo tussen meerdere kandidaten, neemt de aanbestedende overheid voor deze kandidaten de tweede opgegeven referentie in aanmerking en beoordeelt ze. Er zal worden gebruikgemaakt van dezelfde evaluatiemethode. Het ontbreken van een tweede referentie resulteert in een score van 0. De bijkomende selectie vindt plaats op basis van het totaal aantal punten voor de tweede

referentie.

### **3.4 Hypotheses voor de aanvaarding van een vierde kandidaat**

De aanbestedende overheid kan voor de voortzetting van de procedure een vierde kandidaat selecteren als hij aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoet:

- 1° de kandidaat voldoet aan de selectiecriteria en er zijn geen uitsluitingsgronden van toepassing op hem;
- 2° de kandidaat krijgt voor de eerste referentie gemiddeld minstens 50% van de punten voor alle vakgebieden samen;
- 3° uit de analyse van de kandidaturen komt een van de volgende hypothesen naar voren:
  - a. op basis van de analyse van de eerste referentie staat een kandidaat aequo met een van de eerste drie kandidaten;
  - b. de kandidaat die op de vierde plaats staat, behaalt op basis van de analyse van de eerste referentie gemiddeld minstens 75% van de punten voor alle disciplines samen.

## **4. BEROEP OP DE DRAAGKRACHT VAN ANDERE ENTITEITEN**

In overeenstemming met artikel 49 van de wet van 17 juni 2016 concessies en artikel 42 van het KB Concessies, evenals met de bepalingen van de selectieleidraad, kunnen de kandidaten zich beroepen op de draagkracht van andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van hun banden met die entiteiten, voor wat betreft de criteria in verband met de financiële en economische draagkracht die worden beschreven in punt 3.2 van deel 3 van deze selectieleidraad en/of de criteria betreffende de technische en beroepsbekwaamheid die worden beschreven in punt 3.3 van deel 3 van deze selectieleidraad.<sup>8</sup> Een combinatie van ondernemers kan zich eveneens beroepen op de draagkracht van de leden van de combinatie of van andere entiteiten.

De kandidaat vermeldt in zijn aanvraag tot deelneming de derden op wier draagkracht hij een beroep doet om aan de selectievoorwaarden te voldoen. Hij voegt eveneens deel A van het document van voorlopig bewijs, ingevuld door deze derden, bij.

### **4.1 Economische en financiële draagkracht**

Indien de kandidaat een beroep doet op de financiële en economische draagkracht van andere entiteiten, zijn de kandidaat en deze entiteiten hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de concessie. In dat geval moet hij het bewijs leveren van de verbintenis van de draagkracht van de derde en bij zijn aanvraag tot deelneming de schriftelijke en ondertekende aanvaarding van deze aansprakelijkheid voegen (**bijlage 8**). De betrokken entiteit verbindt zich er vervolgens toe om de middelen ter beschikking te stellen van de kandidaat indien de concessie aan hem wordt gegund. Bij de aanvraag tot deelneming dienen bewijsstukken van de ondertekeningsbevoegdheid (uittreksels uit de statuten, benoemingsbesluiten, volmachten, enz.) te worden gevoegd.

Er zou kunnen worden voorzien in een alternatieve regeling inzake hoofdelijke aansprakelijkheid.

---

<sup>8</sup> Zie punt 0 van deel 3 van deze selectieleidraad met betrekking tot de verplichting om een document van voorlopig bewijs bij te voegen voor de derden op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan.

## 4.2 Technische en beroepsbekwaamheid

Indien de kandidaat een beroep doet op de technische en beroepsbekwaamheid van andere entiteiten, dient hij bij zijn aanvraag tot deelneming de naar behoren ondertekende en gedateerde verbintenis van deze entiteiten te voegen **(bijlage 8)**. De betrokken entiteit verbindt zich ertoe om de middelen ter beschikking te stellen van de kandidaat indien de concessie aan hem wordt gegund en om, indien van toepassing, de betrokken werken of diensten daadwerkelijk uit te voeren. Bij de aanvraag tot deelneming dienen bewijsstukken van de ondertekeningsbevoegdheid (uittreksels uit de statuten, benoemingsbesluiten, volmachten, enz.) te worden gevoegd.

## 5. COMMUNICATIE

Door voor de concessie een aanvraag tot deelneming in te dienen gaat de kandidaat ermee akkoord dat de communicatie tussen de aanbestedende overheid en de kandidaat hoofdzakelijk via elektronische weg zal worden gedaan (zie punt 1 van deel 2 van deze selectieleidraad). De kandidaat moet in zijn aanvraag tot deelneming één contactpersoon opgeven met wie de aanbestedende overheid zal communiceren. De kandidaat vult daartoe **bijlage 9** van deze selectieleidraad in en voegt deze bij zijn aanvraag tot deelneming. Elk mededeling zal naar het e-mailadres van deze contactpersoon worden gestuurd.

## 6. INHOUD VAN DE AANVRAAG TOT DEELNEMING

De aanvraag tot deelneming moet onder meer de volgende informatie en documenten bevatten:

- het ingevulde formulier van de aanvraag tot deelneming **(zie bijlage 3)**;
- de bewijzen van de ondertekeningsbevoegdheid van de kandidaat (of elk van de deelnemers aan de combinatie) (zie punt 5.3 van deel 2 van deze selectieleidraad) en eventuele derden op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan (zie punten 4.1 en 4.2 van deel 3 van deze selectieleidraad);
- het ondertekende reglement betreffende de dataroom **(zie bijlage 4)**;

ingevuld document van voorlopig bewijs (zie punt 2.4 van deel 3 van deze selectieleidraad);

- een overzicht van de leden van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat (of van de deelnemers aan de combinatie) en eventuele derden op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan, en personen die daarin een vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid uitoefenen **(zie bijlage 5 van deze selectieleidraad)**;
- de uittreksels uit het strafregister van de kandidaat (of van alle deelnemers aan de combinatie), van eventuele derden op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan, evenals leden van hun bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan die daarin een vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid uitoefenen (zie punt 2.4 van deel 3 van deze selectieleidraad);
- de attesten in verband met de fiscale en sociale schulden (voor zover de aanbestedende overheid deze informatie zelf kan bekomen - zie punt 2.4 van deel 3 van deze selectieleidraad);
- de attesten van niet-faillissement (voor zover de aanbestedende overheid deze informatie zelf kan bekomen - zie punt 2.4 van deel 3 van deze selectieleidraad);
- de bewijzen van de corrigerende maatregelen in de zin van artikel 53 van de wet van 17 juni 2016 concessies (zie punt 2.5 van deel 3 van deze selectieleidraad);

- de verbintenissen betreffende de terbeschikkingstelling van middelen met betrekking tot de geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen (erkenning) en/of de terbeschikkingstelling van economische en financiële middelen en/of betreffende de terbeschikkingstelling van de technische en beroepsbekwaamheid (**zie bijlage 8** en ook punt 4 van deel 3 van deze selectieleidraad);
- de verklaring van de bedrijfsrevisor (of een andere bevoegde persoon) betreffende de totale omzet van de kandidaat (van de leden van de combinatie van ondernemers en/of van de entiteiten op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan), voor elk van de voorbije drie beschikbare boekjaren;
- een verklaring van een financiële instelling waarin wordt bevestigd dat de kandidaat (de leden van de combinatie van ondernemers en/of de entiteiten op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan) over voldoende middelen beschikt om in de vorm van eigen vermogen en/of een achtergestelde lening bij te dragen aan de concessie;
- de jaarrekeningen van de voorbije drie afgesloten boekjaren van de betrokken buitenlandse ondernemingen (of een nauwkeurige aanduiding van de plaats waar de aanbestedende overheid ze kan raadplegen) (zie punt 3.2 van deel 3 van deze selectieleidraad);
- de informatie over de erkenning (zie punt 3.1 van deel 3 van deze selectieleidraad);
- de referenties (zie bijlage 7 en punt 3.3 van deel 3 van deze selectieleidraad), met inbegrip van de door de betrokken opdrachtgevers uitgegeven attesten van goede uitvoering;
- het ingevulde formulier betreffende de contactpersoon (**bijlage 9**).

---

## DEEL 4. BIJLAGEN

**Bijlage 1. Project 'herontwikkeling van het TIR-centrum' en behoeften van de aanbestedende overheid**

**Bijlage 2. Executive summary van de door Quares uitgevoerde studie**

**Bijlage 3. Formulier aanvraag tot deelneming**

**Bijlage 4. Reglement betreffende de (elektronische) dataroom**

**Bijlage 5. Overzicht van de leden van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat (of van de deelnemers aan de combinatie) en eventuele derden op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan, die daarin een vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid uitoefenen**

**Bijlage 6. Document van voorlopig bewijs**

**Bijlage 7. Formulier voor de referenties**

**Bijlage 8. Formulier verbintenis tot terbeschikkingstelling van middelen van een derde**

**Bijlage 9. Formulier contactpersoon**

## BIJLAGE 1. PROJECT 'HERONTWIKKELING VAN HET TIR-CENTRUM' EN BEHOEFTE VAN DE AANBESTEDENDE OVERHEID

### 1. SITUERING EN BESTEMMING VAN HET TIR-CENTRUM

Het TIR-centrum<sup>9</sup> is gelegen aan de Havenlaan 104-110 te 1000 Brussel. Deze ligging is zeer centraal, ten noorden van de Brusselse vijfhoek (het eigenlijke stadscentrum) en juist naast de nieuwe stadswijken Tour & Taxis en Tivoli.

De TIR-site is uitstekend bereikbaar vanaf de noordelijke ring en kan als uitvalsbasis dienen om het historische stadscentrum en de omliggende wijken en gemeenten te bevoorraden.

De TIR-site is gescheiden van de watergebonden terreinen gelegen langs het kanaal door de Havenlaan. Momenteel is er geen fysieke verbinding tussen de TIR-site en de waterweg.



*Ligging van het logistieke centrum TIR in de onmiddellijke nabijheid van de Brusselse vijfhoek.*

De TIR-site is blauw ingekleurd op het gewestelijk bestemmingsplan (GBP), hetzij als gebied voor

<sup>9</sup> TIR staat voor 'Transport International Routier'. Deze benaming sluit niet meer aan bij de herontwikkeling als een stedelijke logistieke hub.

havenactiviteiten en vervoer.



*Uittreksel uit het gewestelijk bestemmingsplan (links van de TIR-site)*

Volgens de wettelijke bepalingen inzake de bodembestemming kunnen in deze gebieden volgende activiteiten worden ontwikkeld:

- Art. 6.1

1. haven- en logistieke activiteiten, meer bepaald overslag, distributie, verpakking, groothandel, vervoer en opslag;
2. industriële of ambachtelijke activiteiten voor de productie of verwerking van roerende goederen op het terrein;
3. activiteiten die de verbetering van het leefmilieu beogen, zoals waterzuivering, systemen voor het verwijderen, verwerken, recycleren en ophalen van afval.

- Art. 6.2

Die gebieden kunnen ook worden bestemd voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, alsmede voor de handelszaken die de gebruikelijke aanvulling vormen op de in punt 6.1 bedoelde activiteiten, meer bepaald de bankagentschappen, servicestations, cafés, restaurants, waarvan de vloeroppervlakte van al die functies samen per gebouw niet meer dan 300 m<sup>2</sup> bedraagt. De vloeroppervlakte voor de hierboven bedoelde handelszaken is toegelaten onder de volgende voorwaarden: 1° de verhoging wordt naar behoren met sociale en economische redenen omkleed; 2° de plaatselijke omstandigheden maken die verhoging mogelijk zonder afbreuk te doen aan de hoofdfuncties van het gebied; 3° de handelingen en werken worden aan de speciale regelen van openbaarmaking onderworpen.

De vloeroppervlakte voor handelszaken die de gebruikelijke aanvulling vormen op de in punt 6.1 bedoelde activiteiten is evenwel beperkt tot 1.000 m<sup>2</sup> per gebouw.

- Art. 6.3

Deze gebieden kunnen eveneens worden bestemd voor huisvesting die een aanvulling vormt op en ondergeschikt is aan de hoofdfuncties van het gebied, met inbegrip van huisvesting voor beveiligingspersoneel.

- Art. 6.4

De terreinen aan de kade zijn bij voorrang bestemd voor activiteiten die verband houden met de waterweg.

- Art. 6.5

Algemene voorwaarden voor alle bestemmingen die in de voorschriften 6.1 tot 6.4 worden genoemd: 1° de aard van de activiteiten moet verenigbaar zijn met de andere activiteiten of bestemmingen van het huizenblok waarop het project betrekking heeft en van de omliggende huizenblokken; 2° de stedenbouwkundige kenmerken van de bouwwerken en de landschappelijke inrichting van hun omgeving maken hun inpassing mogelijk in het stedelijk milieu.

- Art. 6.6

Het aanleggen van industriële spoorverbindingen is toegelaten. Die verbindingen mogen de wegen gelijkvloers oversteken indien de plaatselijke omstandigheden daartoe verplichten.

## 2. BESCHRIJVING VAN HET TIR-CENTRUM

Het TIR-centrum is een uitzonderlijke logistieke site - bestaande uit terreinen en gebouwen - gelegen op minder dan 3 km van het centrum van Brussel. De Haven van Brussel is als eigenaar en beheerder van de site verantwoordelijk voor de ontwikkeling en exploitatie van die infrastructuur.



*TIR-site met de verschillende gebouwen (A, B, C, D en E)*

Het TIR bestaat uit een complex van 5 gebouwen (waarvan 4 met 4 verdiepingen) met een totale bruikbare oppervlakte van 115.014 m<sup>2</sup> opslagruimte en 11.767 m<sup>2</sup> kantoren. De gebouwen zijn gebouwd tussen 1957 en 1974. De gebouwen worden momenteel uitgebaat door de Haven zelf, die ze in domeinconcessie geeft aan een honderdtal gebruikers, voornamelijk logistieke dienstverleners en groothandelaars. Op de daken van gebouwen A, C, D en E ligt een energiepark met zonnepanelen (via concessie voor dakoppervlak).

|       | Bâtiment A | Bâtiment B | Bâtiment C | Bâtiment D | Bâtiment E | Total   |
|-------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|
| R-D-C | 750        | 700        | 8 300      | 10 500     | 6 600      | 26 850  |
| R+1   | 750        | 700        | 10 800     | 12 400     | 7 500      | 32 150  |
| R+2   | 750        | 700        | 10 800     | 12 400     | 7 500      | 32 150  |
| R+3   | 50         | 700        | 10 800     | 12 400     | 7 500      | 31 450  |
| R+4   |            | 100        |            | 2 800      | 3 300      | 6 200   |
| R+5   |            |            |            | 1 200      |            | 1 200   |
| Total | 2 300      | 2 900      | 40 700     | 51 700     | 32 400     | 130 000 |

Tabel 1 Oppervlakten in m<sup>2</sup> per gebouw en verdieping van het TIR-centrum

Het TIR beschikt over heel wat troeven voor de gebruikers van de site:

- ideale ligging in de onmiddellijke nabijheid van het stadscentrum (op < 3 km van de voetgangerszone);
- vlotte bereikbaarheid vanaf de Brusselse ring, zoals vastgelegd in het Strategisch plan voor het goederenvervoer in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (2013) en in het Gewestelijk Mobiliteitsplan 2020-2030 Good Move die een route voor vrachtverkeer PLUS omvat tussen de Brusselse Ring en het logistiek centrum TIR (afstand ongeveer 6 km);
- aanzienlijk potentieel voor het organiseren van efficiënte stedelijke logistiek;
- opslagcapaciteit in variabele modules;
- gediversifieerd aanbod aan logistieke diensten en douanevoorzieningen.



*Ligging van het TIR-centrum in de nabijheid van het verkeersluwe stadscentrum*

### 3. DE BEHOEFTE VAN DE AANBESTEDENDE OVERHEID EN DE AMBITIE IN VERBAND MET DE HERONTWIKKELING VAN HET TIR-CENTRUM

Op 25 april 2019 heeft de Brusselse Regering aan de Haven van Brussel de opdracht gegeven om een concrete en onderbouwde strategie uit te werken voor de herontwikkeling van het TIR.

De huidige ambitie bestaat erin om:

- het TIR-centrum om te vormen tot een hoogwaardige logistieke site die een belangrijke bijdrage kan leveren aan de duurzaamheid van de stedelijke logistiek in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- de site optimaal deel te laten uitmaken van de omliggende wijken Tivoli, Tour & Taxis en de

Havenwijk door de gebouwen te moderniseren, de site te vergroenen en de impact van de mobiliteit op de omliggende wijken zo laag mogelijk te houden.

In het Masterplan 'Horizon 2040' van de Haven van Brussel is bepaald dat het TIR-centrum in het Gewestelijk plan voor circulaire economie (GPCE) is geïdentificeerd als een hotspot voor de circulaire economie en als stedelijk distributiecentrum (SDC) door het gewestelijk mobiliteitsplan en de Haven (zie het Strategisch goederenvervoerplan van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest). Het zal daarom zinvol zijn om er economische en logistieke activiteiten te ontwikkelen die erin passen en er zich in het door dit plan bepaalde conceptuele kader kunnen ontwikkelen<sup>10</sup>.

Het beheerscontract (2021-2025) tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Haven van Brussel bepaalt dat:

- een van de door het Gewest en de Haven (artikel 3) nagestreefde strategische doelstellingen de volgende is: 'in overeenstemming met de ABV het ontwikkelen en bewerkstelligen van een nieuwe visie voor het TIR-centrum door het centrum te mobiliseren tot een hefboom voor een voorbeeldige groene stedelijke distributie of een volledig strategische herpositionering van het TIR-centrum uitvoeren' en dat;
- 'de Haven in de loop van 2021 scenario's voor de toekomst van het TIR-centrum zal voorstellen. Deze strategische plaats van stedelijke distributie moet opnieuw worden geïnvesteerd of, in voorkomend geval, het voorwerp uitmaken van een herpositioneringsstrategie, in overeenstemming met de ABV. Een van de scenario's betreft de transformatie van het TIR-centrum tot logistieke ruimtes voor stedelijke distributie en productieve functies, in samenwerking met Brussel Mobiliteit, de MSI, perspective.brussels, Leefmilieu Brussel en hub.brussels en in lijn met de doelstellingen van het Gewestelijk Mobiliteitsplan' (artikel 16. Verbintenis van de partijen).

De Gewestelijke Beleidsverklaring van de Brusselse Regering van 13 februari 2026 bevat verschillende beleidsoriëntaties die relevant zijn voor het onderhavige project:

- de regering zal de geplande evaluatie uitvoeren van het Gewestelijk Mobiliteitsplan (GMP) 'Good Move', dat zal worden opgevolgd door een nieuw Gewestelijk Mobiliteitsplan. De nieuwe verkeerscirculatieplannen zullen worden opgesteld met het oog op een evenwicht tussen verkeersluwe woonomgevingen, een vlotte doorstroming op de transitassen en de economische bereikbaarheid. Daarnaast bevestigt de regering de aanleg van de tramlijn Tour & Taxis. Deze ontwikkelingen kunnen gevolgen hebben voor de exploitatievoorwaarden van het TIR-centrum op het vlak van stedelijke distributie en de bereikbaarheid van de site;
- de regering is voornemens een nieuwe structuur in de vorm van een publiekrechtelijke NV op te richten, genaamd 'infrastructure.brussels', die de operationele overheidsdiensten moet bundelen, waaronder met name de afdelingen Build, Maintain en DITP van Brussel Mobiliteit, alsook de infrastructuur van de Haven van Brussel (met uitzondering van concessies met een economische bestemming);
- om een 'investeringsschok' teweeg te brengen, zal de regering een statuut van 'stedelijke vrijzone' invoeren dat specifiek gericht is op het havengebied, teneinde de vestiging van nieuwe ondernemingen te ondersteunen. Deze strategie berust op de gelijktijdige activering van drie hefboomen: een fiscale stimuleringshefboom, bestaande uit een gerichte vermindering van de onroerende voorheffing en de registratierechten; een administratieve versnellingshefboom ('Fast-

---

<sup>10</sup> Masterplan 'Horizon 2040' van de Haven van Brussel, ontwikkeling van de zone 'Centrum TIR/TACT' in de zone van stedelijke economie (minimasterplan), p. 241 tot 243.

Track') via een uniek loket dat alle procedures centraliseert; en een menselijke hefboom, in samenwerking met Actiris, om ondernemingen ondersteuning op maat op het vlak van human resources te bieden. Indien deze voordelen daadwerkelijk worden ingevoerd, kunnen zij de economische aantrekkelijkheid van de site voor toekomstige gebruikers en exploitanten in het kader van het project versterken.

Louter ter informatie dient te worden opgemerkt dat ook de roadmap van minister Laurent Hublet voor de heropleving van de Brusselse economie, getiteld 'Bruxelles All.In', relevante elementen bevat voor het herontwikkelingsproject van het TIR-centrum, met name de invoering van Brusselse economische acceleratiezones (BEAZ), met de Haven van Brussel als structurerende as.

De regering heeft immers besloten af te stappen van de term 'stedelijke vrijzone' waarvan sprake is in de Gewestelijke Beleidsverklaring, omdat deze te veel aansluit bij het begrip van vrijzones in het Europees recht, en heeft gekozen voor de term Brusselse economische acceleratiezones.

De grote lijnen van de BEAZ's worden als volgt omschreven:

" A. Een duidelijke territoriale afbakening vastleggen op basis van de codes van het Gewestelijk Bestemmingsplan of het kadaster, rekening houdend met de toekomstige aanwijzing van steungebieden in het kader van het federale concurrentiepakket;

B. Een specifieke Actiris-cel voor de BEAZ's oprichten, de bereikbaarheid op het vlak van mobiliteit verbeteren en een uniek loket ('Fast Track') invoeren voor alle administratieve procedures (vergunningen, milieu, mobiliteit, steunmaatregelen);

C. De fiscale autonomie van het Gewest ten volle benutten om een specifiek fiscaal regime voor de BEAZ's in te voeren. Dit regime kan met name betrekking hebben op de vastgoedfiscaliteit of voorzien in een gewestelijke belastingvermindering op het gewestelijke aandeel van de personenbelasting ten gunste van bepaalde categorieën werkzoekenden die de regering moet bepalen;

D. Voor zover mogelijk gebruikmaken van Europese instrumenten en financieringsmogelijkheden, zoals de 'Net-Zero Acceleration Valleys', om de aantrekkelijkheid van de BEAZ's te versterken (een soort Europese 'aanvulling')."

De roadmap vermeldt dat "wanneer in deze zones een reconversieproject van een bepaalde omvang wordt overwogen, de ontwikkelaar of onderneming een overeenkomst/contract kan sluiten met de regering en met de betrokken gemeente om tijdens de reconversie bepaalde voordelen te genieten:

- een nauwe samenwerking tussen de betrokken overheidsdiensten en de ontwikkelaar, met het oog op een vlottere vergunningverlening voor de projectontwikkelaar;
- een tijdelijke vermindering van de onroerende voorheffing of de gewestelijke grondbelasting;
- eventueel de tijdelijke opschorting van de registratierechten.

Deze voordelen zouden uitsluitend worden toegekend op voorwaarde dat de ontwikkelaar zich ertoe verbindt bepaalde doelstellingen op het vlak van transitie, duurzaamheid (zoals circulair bouwen) en sociale uitdagingen (bijvoorbeeld het opnemen van ruimtes voor een crèche in het masterplan, het creëren van werkgelegenheid, enz.) te realiseren".

Volgens 'Bruxelles All.In' is het doel "van de Haven van Brussel een pijler van de strategische en economische autonomie van het Gewest te maken, evenals een centrale speler in de klimaattransitie ervan". Om dit te bereiken, vermeldt de roadmap vier transformaties die de Haven moet doorvoeren, namelijk:

- 1) Opnieuw investerings- en transformatiecapaciteit opbouwen: "Vandaag blijven de actiemogelijkheden ervan beperkt door een financieel kader dat de modernisering en ontwikkeling ervan afremt. Door het bestuurs- en financieringsmodel te laten evolueren naar een model dat meer gericht is op de valorisatie van activa en investeringen, zal de Haven haar transformatie versnellen, nieuwe financieringsbronnen aantrekken en de infrastructuur voorbereiden die Brussel morgen nodig zal hebben".
- 2) Het hart worden van de duurzame stadslogistiek van Brussel: "De Haven zal zich profileren als de belangrijkste logistieke toegangspoort van het Gewest en een centrale rol spelen in de bevoorrading van de stad en in de verduurzaming van de logistiek".
- 3) Een cluster van strategische industrieën versterken: "Het grondbeleid zal prioritair activiteiten ondersteunen die van essentieel belang zijn voor de veerkracht en welvaart van Brussel: bouw, recycling en hergebruik, agrovoeding, energie, gezondheidszorg en industrieën met een hoge toegevoegde waarde".
- 4) Van de Haven een proeftuin voor innovatie maken: "De Haven wordt een toonaangevende speler op het gebied van nieuwe mobiliteitsvormen en de logistiek van de toekomst: decarbonisering van het binnenvaarttransport, digitalisering van havenactiviteiten, ondersteuning van baanbrekende innovaties zoals autonoom varen of logistieke drones".

Louter ter informatie wordt vermeld dat de Regering van het BHG overweegt de toekomstige BEAZ (Brusselse economische acceleratiezone) te laten 'samenvallen' met het mogelijke toekomstige gebied in het kader van het concurrentiepakket (wet van 15 mei 2014). Hierdoor zouden ondernemingen die in deze zone gevestigd zijn en er investeren, kunnen genieten van een vrijstelling van 25% van de bedrijfsvoorheffing gedurende twee jaar voor elke nieuw gecreëerde arbeidsplaats. Hierover zijn momenteel besprekingen gaande met de federale overheden.

De doelstellingen/verwachtingen van de Haven van Brussel met betrekking tot de herinrichting van het TIR-centrum, zoals uiteengezet in het Masterplan 'Horizon 2040' van de Haven van Brussel, zijn de volgende:

- een intensiever gebruik van bestaande infrastructuur die uniek is in haar soort in Brussel;
- een bijdrage aan de duurzame stedelijke logistiek;
- een concept van geïntegreerde logistiek en stedelijke productie;
- een toename van het 'palletverkeer' en de ontwikkeling van nieuw binnenvaartverkeer via het SOC (stedelijk overslagcentrum) Vergote;
- de inrichting van een aanbevolen locatie voor de ontwikkeling van een incubator voor innovatie in logistieke activiteiten en duurzame stedelijke mobiliteit (met inbegrip over het water) en duurzame energie<sup>11</sup>.

---

<sup>11</sup> Masterplan 'Horizon 2040' van de Haven van Brussel, ontwikkeling van de zone 'Centrum TIR/TACT' in de zone van stedelijke economie (minimasterplan), p. 241 tot 243.

Bij de herpositionering van het TIR-centrum als stedelijk distributiecentrum moet ook rekening worden gehouden met de evolutie van de directe omgeving ervan en moet een betere aansluiting met de nabijgelegen stedelijke context mogelijk zijn. De wijk krijgt nieuwe functies en bestemmingen (herontwikkeling van de site Tour & Taxis, enz.) en er worden momenteel tal van projecten gerealiseerd en/of bestudeerd (Kanal, parken, renovatie van woningen, nieuwe school, enz.). In het Masterplan 'Horizon 2040' van de Haven van Brussel is aangegeven dat er in het kader van de herontwikkeling van het TIR-centrum functionele en stedenbouwkundige articulaties moeten worden ontwikkeld met economische projecten in de nabije context: TACT, BE-HERE, Greenbizz, Masuiwijk, enz.<sup>12</sup>.

De nieuwe structuur moet een openstelling naar de wijk en doorlaatbaarheid voor de gebruikers en de bewoners bevorderen en voldoen aan de hierboven genoemde geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Andere soorten van activiteiten, zoals recreatieve of productieactiviteiten, zouden in de programmering kunnen worden geïntegreerd in een logica van gemengde functies, waarbij rekening wordt gehouden met het omliggende economische en sociale weefsel.

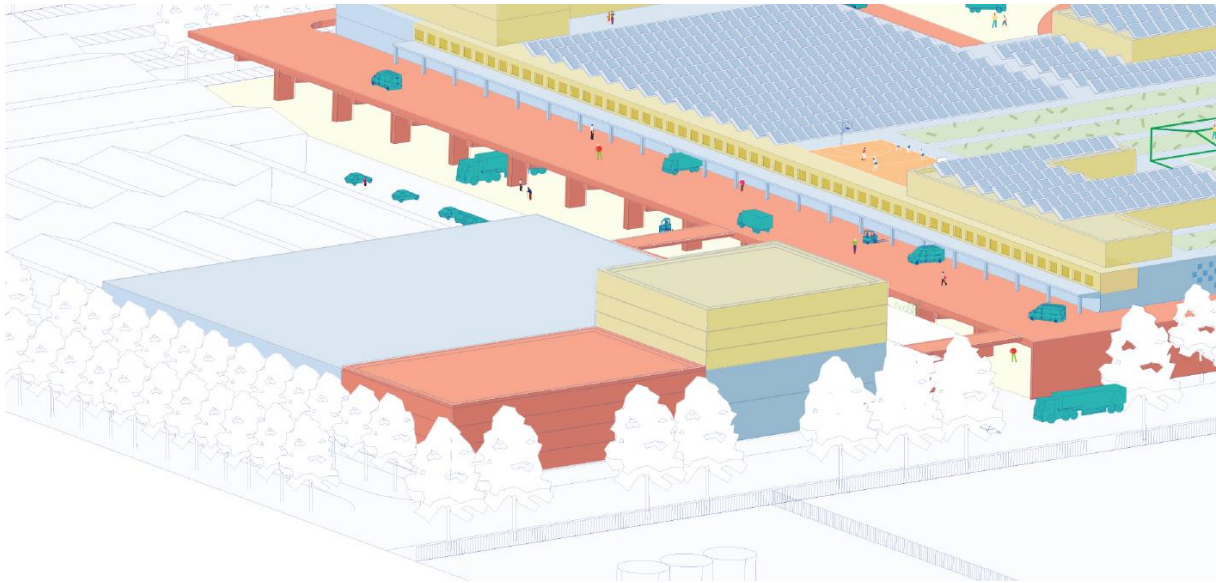
Een consortium onder leiding van Quares Consulting kreeg van de Haven van Brussel in 2020 de opdracht om een studie van de herontwikkeling uit te voeren. Er werden verschillende scenario's bestudeerd. Die studie toont aan dat het voorkeursscenario voorlopig bestaat uit een herontwikkeling als logistiek centrum of, meer bepaald, als een stedelijk distributiecentrum.

De executive summary van deze studie is in **bijlage 2** bijgevoegd.

Het voorkeursscenario van deze studie wordt beschouwd als louter informatief voor de verwezenlijking van het project. De aanbestedende overheid staat positief tegenover elke alternatieve of aanvullende programmatie die alle bestemmingen die in de zone zijn toegestaan in de zin van het voorschrift van het GBP, met name industriële of ambachtelijke productieactiviteiten, naar waarde doet schatten. Van de voorgestelde programmatie kan tijdens de dialooffase worden afgeweken.

---

<sup>12</sup> Masterplan 'Horizon 2040' van de Haven van Brussel, ontwikkeling van de zone 'Centrum TIR/TACT' in de zone van stedelijke economie (minimasterplan), p. 241 tot 243.



*Illustratie: ontwikkelingsscenario uit de studie van Quares*

De volledige uitvoering van het voorkeursscenario, inclusief de renovatie, werd in het kader van de ontwikkelingsstudie geschat op een totale investeringskost van ongeveer 77 miljoen euro. Dit is een schatting op basis van een studie die in 2021 door Quares is uitgevoerd. Het bedrag wordt louter ter informatie gegeven.

## **BIJLAGE 2. EXECUTIVE SUMMARY VAN DE DOOR QUARES UITGEVOERDE STUDIE**

Zie afzonderlijke bijlage.

### **BIJLAGE 3. FORMULIER AANVRAAG TOT DEELNEMING**

#### **1. IDENTIFICATIE VAN DE KANDIDAAT**

Gegevens van de kandidaat

Naam

Rechtsvorm

Nationaliteit

Ondernemingsnummer

Adres/maatschappelijke zetel

E-mail

Telefoon

Kandidaat bestaande uit (indien van toepassing):

- a)      Naam van het bedrijf  
         Rechtsvorm  
         Nationaliteit  
         Ondernemingsnummer  
         Maatschappelijke zetel  
         E-mail  
         Telefoon
  
- b)      Naam van het bedrijf  
         Rechtsvorm  
         Nationaliteit  
         Ondernemingsnummer  
         Maatschappelijke zetel  
         E-mail  
         Telefoon
  
- c)      Naam van het bedrijf  
         Rechtsvorm  
         Nationaliteit  
         Ondernemingsnummer  
         Maatschappelijke zetel  
         E-mail  
         Telefoon

[Gegevens in te vullen voor elke deelnemer aan de combinatie van ondernemers/consortium]

## **2. IDENTIFICATIE VAN DE ONDERTEKENAAR(S)**

De ondergetekende(n):

1. Titel  
Naam  
Functie  
E-mail  
Telefoon
  
2. Titel  
Naam  
Functie  
E-mail  
Telefoon

leggen hierbij, voor concessie nr. 1644, hun aanvraag tot deelneming aan de gunningsprocedure ter goedkeuring aan de aanbestedende overheid voor.

De ondergetekende, als vertegenwoordigers van de kandidaat (of deelnemers aan de combinatie) verklaren:

1. voor deze gunningsprocedure kennis te hebben genomen van de selectieleidraad; Zij verklaren dat zij de daarin uiteengezette procedure zonder voorbehoud aanvaarden;
2. dat zij begrijpen dat het niet naleven van de procedure zoals uiteengezet in de selectieleidraad of de daarop betrekking hebbende bijkomende verduidelijkingen die door de aanbestedende overheid zijn verstrekt, kan leiden tot hun uitsluiting;
3. dat zij hoofdelijk aansprakelijk zijn tegenover de aanbestedende overheid voor de naleving van alle verplichtingen die voortvloeien uit de selectieleidraad en de daarop betrekking hebbende bijkomende verduidelijkingen;
4. te goeder trouw dat alle informatie die zij in het kader van deze gunningsprocedure aan de aanbestedende overheid hebben verstrekt en zullen verstrekken, juist is en ze zijn zich ervan bewust dat door de aanbestedende overheid aangetoonde onjuistheden ertoe zouden kunnen leiden dat de kandidaat van verdere deelname aan deze gunningsprocedure wordt uitgesloten;
5. dat er in naam van de kandidaat geen enkele overeenkomst is gesloten die in strijd is met het mededingingsrecht, de wetgeving betreffende de erkenning van ondernemers, de regelgeving inzake architecten en de regelgeving inzake overheidsopdrachten en concessies.

[De aanvraag tot deelneming wordt op een globale manier ondertekend in overeenstemming met artikel 18, § 5 van het KB Concessies].

## **BIJLAGE 4. REGLEMENT BETREFFENDE DE (ELEKTRONISCHE) DATAROOM**

De toegang tot en het gebruik van de (elektronische) dataroom voor het project 'herontwikkeling van het TIR-centrum', evenals het gebruik van elektronische middelen in het kader van de gunningsprocedure van deze concessie, zijn aan de volgende gebruiksvoorwaarden onderworpen (hierna 'gebruiksvoorwaarden'). De personen die toegang hebben tot de dataroom, worden verzocht om deze voorwaarden aandachtig te lezen alvorens er gebruik van te maken.

### Doel van de dataroom

De aanbestedende overheid heeft een dataroom ter beschikking gesteld om op eenvoudige en snelle wijze toegang te bieden tot documenten die relevant zijn voor het herontwikkelingsproject van het TIR-centrum.

### Akkoord over het gebruik van elektronische middelen

De kandidaat wordt ervan in kennis is gesteld en aanvaardt dat de aanbestedende overheid documenten ter beschikking stelt via haar website port.brussels en in sommige gevallen via e-mail zal communiceren.

De kandidaat weet en aanvaardt tevens dat, onverminderd de verplichting om de aanvraag tot deelneming en de offerte via e-Tendering in te dienen (zie punt 0 van deel 2 van de selectieleidraad), de aanbestedende overheid kan vragen dat de communicatie met de kandidaat uitsluitend via elektronische weg plaatsvindt.

Het e-mailadres dat hiervoor zal worden gebruikt, is projecttir@port.brussels. De kandidaat zal het volgende e-mailadres gebruiken: [invullen]. De kandidaat verklaart dat hij het opgegeven e-mailadres zal gebruiken voor de elektronische communicatie en de informatie-uitwisselingen met de aanbestedende overheid. Hij gaat ermee akkoord dat de elektronische communicatie en de informatie-uitwisselingen van de aanbestedende overheid naar dit e-mailadres worden gestuurd.

### Vertrouwelijkheid

De documenten die via de website port.brussels ter beschikking worden gesteld, moeten op een vertrouwelijke manier worden behandeld. De personen die toegang hebben tot de dataroom, mogen de documenten onder geen beding verspreiden, publiceren, doorgeven of ter beschikking stellen van derden in welke vorm dan ook, met uitzondering van hun personeelsleden, medewerkers of onderaannemers die bij het project zijn betrokken. De documenten mogen niet worden gewijzigd. De personen die toegang hebben tot de dataroom, zorgen ervoor dat hun personeelsleden, medewerkers of onderaannemers deze vertrouwelijkheidsverplichting naleven.

Door de indiening van zijn aanvraag tot deelneming verbindt de kandidaat zich ertoe om een vertrouwelijkheidsovereenkomst met de aanbestedende overheid te ondertekenen. De kandidaat zal pas toegang tot deze dataroom krijgen na de ondertekening van deze overeenkomst.

### Aansprakelijkheid

De aanbestedende overheid doet er alles aan om ervoor te zorgen dat de verstrekte documenten volledig en juist zijn en dat de integriteit van de gegevensopslag behouden blijft. Ondanks deze inspanningen kunnen onjuistheden niet worden uitgesloten. Indien de aangeleverde documenten onjuistheden bevatten of indien bepaalde documenten niet beschikbaar zijn, zal ernaar worden gestreefd om dit zo spoedig mogelijk te corrigeren en de kandidaten hiervan op de hoogte te stellen.

De aanbestedende overheid doet haar uiterste best om het systeem te beveiligen en de hinder door technische storingen zoveel mogelijk te beperken. Ze kan echter niet uitsluiten dat er sprake is van foutieve technische manoeuvres of ongeoorloofde ingrepen. Om die reden kan de aanbestedende overheid niet garanderen dat de toegang tot de dataroom niet door dergelijke problemen wordt onderbroken of verstoord.

De aanbestedende overheid kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor directe of indirecte schade die voortvloeit uit het gebruik van het systeem of de ter beschikking gestelde informatie. De personen die toegang hebben tot de dataroom zijn zelf verantwoordelijk voor eventuele schade aan hun computersysteem of voor gegevensverlies als gevolg van het downloaden van documenten.

#### Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Deze voorwaarden zijn onderworpen aan het Belgische recht. In geval van een geschil zijn enkel de hoven en rechtbanken van het arrondissement Brussel bevoegd.

[De aanvraag tot deelneming wordt op een globale manier ondertekend in overeenstemming met artikel 18, § 5 van het KB Concessies].

**BIJLAGE 5. OVERZICHT VAN DE LEDEN VAN HET BESTUURS-, LEIDINGGEVEND OF TOEZICHTHOUDEND ORGAAN VAN DE KANDIDAAT (OF VAN DE DEELNEMERS AAN DE COMBINATIE), EVENALS EVENTUELE DERDEN OP WIENS DRAAGKRACHT EEN BEROEP WORDT GEDAAN EN PERSONEN DIE DAARIN EEN VERTEGENWOORDIGINGS-, BESLISSINGS- OF CONTROLEBEVOEGDHEID UITOEFENEN**

| <b>Naam</b> | <b>Voornaam</b> | <b>Rijksregister-<br/>nummer</b> | <b>Maatschappij</b> | <b>Mandaat</b> | <b>Einde van het<br/>mandaat</b> |
|-------------|-----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|----------------------------------|
|             |                 |                                  |                     |                |                                  |
|             |                 |                                  |                     |                |                                  |
|             |                 |                                  |                     |                |                                  |
|             |                 |                                  |                     |                |                                  |
|             |                 |                                  |                     |                |                                  |

## **BIJLAGE 6. DOCUMENT VAN VOORLOPIG BEWIJS**

### ***Annexe 6A: verklaring op eer betreffende de gronden voor uitsluiting***

Deze bijlage 6A is een verklaring op eer van de ondernemers, die dient als voorlopig bewijs van hun situatie met betrekking tot de uitsluitingsgronden bedoeld in de artikelen 50 tot en met 52 van de wet van 17 juni 2016 concessies.

Het gaat om een officiële verklaring waarin de ondernemer bevestigt dat hij zich niet in een van de situaties bevindt die moeten of kunnen leiden tot de uitsluiting van een ondernemer, in voorkomend geval naar de corrigerende maatregelen verwijst die hij heeft genomen en de elementen vermeldt die de aanbesteder toelaten de verklaringen te controleren.

Deze bijlage ontslaat de ondernemers niet van de verplichting om de bewijsmiddelen te verstrekken bedoeld in artikel 35 van het KB Concessies.

Deze bijlage moet worden ingevuld door elke natuurlijke persoon of rechtspersoon of elke openbare entiteit, alsook door elk lid van een combinatie van deze personen of entiteiten (met inbegrip van de tijdelijke samenwerkingsverbanden van ondernemingen), in het kader van hun deelname, als kandidaat of inschrijver, aan de plaatsingsprocedure van een concessie. Deze bijlage moet ook worden ingevuld door de derden op wier draagkracht een beroep wordt gedaan overeenkomstig artikel 49 van de wet van 17 juni 2016 concessies. In voorkomend geval geldt dit ook voor de voorgestelde onderaannemers op wier draagkracht geen beroep wordt gedaan voor de selectie.

Voor de toepassing van deze bijlage wijst de ondernemer dus de volgende personen aan:

- De kandidaat of inschrijver;
- Elk lid van de combinatie wanneer de kandidaat of inschrijver een combinatie is;
- De derde op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan voor de selectievoorwaarden;
- De voorgestelde onderaannemers op wier draagkracht geen beroep wordt gedaan voor de selectievoorwaarden.

Deze bijlage omvat de volgende delen:

- Deel I. Informatie over de plaatsingsprocedure van een concessie en de aanbesteder.
- Deel II. Informatie over de ondernemer.
- Deel III. Uitsluitingsgronden:
  - A: Gronden in verband met strafrechtelijke veroordelingen (artikel 50, § 1, van de wet van 17 juni 2016 concessies en artikel 31 van het KB Concessies).
  - B: Gronden in verband met de betaling van belastingen en heffingen of socialezekerheidsbijdragen (artikel 51, § 1, van de wet van 17 juni 2016 concessies en artikel 32 van het KB Concessies).
  - C: Andere uitsluitingsgronden (artikel 52 van de wet van 17 juni 2016 concessies).

### **Deel I: Informatie over de plaatsingsprocedure van een concessie en de aanbesteder**

A. Gegevens over de publicatie

- Verwijzing naar de relevante aankondiging in het Publicatieblad van de Europese Unie:
- Nummer ontvangen aankondiging:
- Nummer aankondiging in PB S:
- URL van het PB S:
- Verwijzing naar de relevante aankondiging in het Bulletin der Aanbestedingen:
- Nummer aankondiging in het Bulletin der Aanbestedingen:
- URL van het BDA:

B. Identiteit van de aanbesteder

- Officiële naam:
- Land:

C. Informatie over de plaatsingsprocedure

- Titel:
- Korte beschrijving:
- Referentienummer van het dossier bij de aanbesteder (indien van toepassing):

## **Deel II: Gegevens over de ondernemer**

### **A. Informatie betreffende de ondernemer**

#### **1. Identiteit**

- Naam of handelsnaam:
- Rechtsvorm (indien van toepassing):
- Adres van de woonplaats of van de maatschappelijke zetel:  
Straat en nummer:  
Postcode:  
Stad:  
Land:
- Internetadres (indien van toepassing):
- Elektronisch adres:
- Telefoon:
- Contactpersoon of -personen:
- Btw-nummer (indien van toepassing):

Vermeld indien er geen btw-nummer is, een ander nationaal identificatienummer, indien vereist en toepasselijk

- Is de ondernemer een micro-, kleine of middelgrote onderneming? Ja / Nee

#### **2. Voorbehouden concessies**

- Uitsluitend wanneer de concessie is voorbehouden: is de ondernemer een beschutte werkplaats, een "sociale onderneming" of voorziet hij in de uitvoering van de concessie in het kader van programma's voor beschermde tewerkstelling? Ja / Nee
- Welk percentage van de werknemers bestaat uit personen met een handicap of werknemers uit kansarme groepen?
- Indien nodig, gelieve te preciseren of de betrokken werknemers behoren tot een of meerdere specifieke categorieën van personen met een handicap of werknemers uit kansarme groepen.

### **B. Combinatie van ondernemers**

- Neemt de ondernemer samen met anderen deel aan de plaatsingsprocedure van een concessie? Ja / Nee
- Zorg ervoor dat de andere betrokken partijen een afzonderlijke verklaring indienen
- Vermeld de rol van de ondernemer binnen de combinatie (leider, verantwoordelijk voor specifieke taken, enz.):
- Vermeld de identiteit van de andere ondernemers die gezamenlijk aan de plaatsingsprocedure van een concessie deelnemen:  
Indien van toepassing, de naam van de deelnemende combinatie:

### **C. Informatie over het beroep op de draagkracht van andere entiteiten**

- Doet de ondernemer een beroep op de draagkracht van andere entiteiten om te voldoen aan de selectievoorwaarden van de concessiedocumenten? Ja / Nee

- Verstrek voor elk van de betrokken entiteiten een afzonderlijke verklaring met de informatie die wordt gevraagd in de afdelingen A en B van dit deel en deel III. Deze verklaring moet door de betrokken entiteiten naar behoren worden ingevuld en ondertekend.
- Gelieve er rekening mee te houden dat dit eveneens alle technici of technische instanties omvat die niet rechtstreeks deel uitmaken van de onderneming van de ondernemer, in het bijzonder degenen die verantwoordelijk zijn voor de kwaliteitscontrole en, wanneer het concessies voor werken betreft, de technici of technische instanties op wie de ondernemer een beroep zal kunnen doen voor de uitvoering van het werk.

**D. Informatie over de onderaannemers bedoeld in artikel 43 van het onderhavige besluit**

(Gedeelte dat alleen moet worden ingevuld wanneer de aanbesteder expliciet om deze gegevens vraagt)

- Is de ondernemer van plan een gedeelte van de overeenkomst aan derden in onderaanneming te geven? Ja / Nee
- Zo ja, vermeld, voor zover bekend, over welke onderdelen van de concessie en welke onderaannemers het gaat:

Indien de aanbesteder deze informatie uitdrukkelijk opvraagt naast de informatie bedoeld in deel I, gelieve de gevraagde informatie in de afdelingen A en B van dit deel en van deel III te verstrekken voor elk van de geïdentificeerde onderaannemers.

**Deel III: Uitsluitingsgronden**

**A. Gronden in verband met strafrechtelijke veroordelingen (artikel 50 van de wet van 17 juni 2016 concessies, zoals uitgevoerd door artikel 31 van het KB Concessies)**

1. Deelname aan een criminele organisatie
  - Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichhoudend orgaan of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, veroordeeld bij onherroepelijk vonnis voor deelname aan een criminele organisatie, welk vonnis niet later dan vijf jaar geleden is gewezen of expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is?

De deelname aan een criminele organisatie is gedefinieerd in artikel 324bis van het Strafwetboek en in artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van georganiseerde criminaliteit.

- Uw antwoord: Ja / Nee
- Datum van de veroordeling:
- Reden:
- Identiteit van de veroordeelde persoon:
- Indien van toepassing, duur van de uitsluitingsperiode:
- Hebt u corrigerende maatregelen genomen zoals bedoeld in artikel 53 van de wet van 17 juni 2016 concessies om uw betrouwbaarheid aan te tonen?
- Ja / Nee
- Beschrijf deze maatregelen:

- Is de in dit punt bedoelde informatie elektronisch beschikbaar? Ja / Nee
- URL:
- Code:
- Afgevende entiteit:

## 2. Omkoping

- Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, veroordeeld bij onherroepelijk vonnis voor omkoping, welk vonnis niet later dan vijf jaar geleden is gewezen of expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is?

Omkoping is gedefinieerd in artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn (PB C 195 van 25.6.1997, blz. 1), in artikel 2, lid 1, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector (PB L 192 van 31.7.2003, blz. 54) en in de artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek.

- Uw antwoord: Ja / Nee
- Datum van de veroordeling:
- Reden:
- Identiteit van de veroordeelde persoon:
- Indien van toepassing, duur van de uitsluitingsperiode:
- Hebt u corrigerende maatregelen genomen zoals bedoeld in artikel 53 van de wet van 17 juni 2016 concessies om uw betrouwbaarheid aan te tonen? Ja / Nee
- Is de in dit punt opgenomen informatie elektronisch beschikbaar? Ja / Nee
- Beschrijf deze maatregelen:
- URL:
- Code:
- Afgevende entiteit:

## 3. Fraude

- Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, veroordeeld bij onherroepelijk vonnis voor fraude, welk vonnis niet later dan vijf jaar geleden is gewezen of expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is?

Fraude is gedefinieerd in artikel 1 van de Overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschappen (PB C 316 van 27.11.1995, blz. 48).

- Uw antwoord: Ja / Nee
- Datum van de veroordeling:
- Reden:
- Identiteit van de veroordeelde persoon:

- Indien van toepassing, duur van de uitsluitingsperiode:
  - Hebt u corrigerende maatregelen genomen zoals bedoeld in artikel 53 van de wet van 17 juni 2016 concessies om uw betrouwbaarheid aan te tonen? Ja / Nee  
Beschrijf deze maatregelen:
  - Is de in dit punt bedoelde informatie elektronisch beschikbaar? Ja / Nee
  - URL:
  - Code:
  - Afgevende entiteit:
4. Terroristische misdrijven, strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten of uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit;
- Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, veroordeeld bij onherroepelijk vonnis voor een terroristisch misdrijf of strafbaar feit in verband met terroristische activiteiten, welk vonnis niet later dan vijf jaar geleden is gewezen of expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is?

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten zijn gedefinieerd in artikel 137 van het Strafwetboek en in de artikelen 1 en 3 van het Kaderbesluit van de Raad van 13 juni 2002 inzake terrorismebestrijding (PB L 164 van 22.6.2002, blz. 3). Deze uitsluitingsgrond omvat ook uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een strafbaar feit als bedoeld in artikel 4 van genoemd kaderbesluit.

- Uw antwoord: Ja / Nee
  - Datum van de veroordeling:
  - Reden:
  - Identiteit van de veroordeelde persoon:
  - Indien van toepassing, duur van de uitsluitingsperiode:
  - Hebt u corrigerende maatregelen genomen zoals bedoeld in artikel 53 van de wet van 17 juni 2016 concessies om uw betrouwbaarheid aan te tonen? Ja / Nee  
Beschrijf deze maatregelen:
  - Is de in dit punt bedoelde informatie elektronisch beschikbaar? Ja / Nee
  - URL:
  - Code:
  - Afgevende entiteit:
5. Witwassen van geld of financiering van terrorisme
- Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, veroordeeld bij onherroepelijk vonnis voor het witwassen van geld of financieren van terrorisme, welk vonnis niet later dan vijf jaar geleden is gewezen of expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is?

Witwassen van geld en financiering van terrorisme zijn gedefinieerd in artikel 5 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de

financiering van terrorisme, alsook in artikel 1 van Richtlijn 2005/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 oktober 2005 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme (PB L 309 van 25.11.2005, blz. 15).

- Uw antwoord: Ja / Nee
- Datum van de veroordeling:
- Reden:
- Identiteit van de veroordeelde persoon:
- Indien van toepassing, duur van de uitsluitingsperiode:
- Hebt u corrigerende maatregelen genomen zoals bedoeld in artikel 53 van de wet van 17 juni 2016 concessies om uw betrouwbaarheid aan te tonen? Ja / Nee
- Beschrijf deze maatregelen:
- Is de in dit punt bedoelde informatie elektronisch beschikbaar? Ja / Nee
- URL:
- Code:
- Afgevende entiteit:

6. Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel

- Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, veroordeeld bij onherroepelijk vonnis voor kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, welk vonnis niet later dan vijf jaar geleden is gewezen of expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is?

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel zijn gedefinieerd in artikel 433quinquies van het Strafwetboek, alsook in artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ van de Raad (PB L 101 van 15.4.2011, blz. 1).

- Uw antwoord: Ja / Nee
- Datum van de veroordeling:
- Reden:
- Identiteit van de veroordeelde persoon:
- Indien van toepassing, duur van de uitsluitingsperiode:
- Hebt u corrigerende maatregelen genomen zoals bedoeld in artikel 53 van de wet van 17 juni 2016 concessies om uw betrouwbaarheid aan te tonen? Ja / Nee
- Is de in dit punt bedoelde informatie elektronisch beschikbaar? Ja / Nee
- URL:
- Code:
- Afgevende entiteit:

7. Het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen

- Heeft de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, een inbreuk

begaan die is vastgesteld door een administratieve of rechterlijke beslissing, met inbegrip van een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde schriftelijke kennisgeving?

- Uw antwoord: Ja / Nee
- Datum van de vaststelling:
- Reden:
- Identiteit van de veroordeelde persoon:
- Indien van toepassing, einddatum van de inbreuk:
- Hebt u corrigerende maatregelen genomen zoals bedoeld in artikel 53 van de wet van 17 juni 2016 concessies om uw betrouwbaarheid aan te tonen? Ja / Nee
- Beschrijf deze maatregelen:
- Is de in dit punt bedoelde informatie elektronisch beschikbaar? Ja / Nee
- URL:
- Code:
- Afgevende entiteit:

## **B. Gronden die verband houden met de betaling van belastingen of socialezekerheidsbijdragen**

1. Betaling van belastingen
  - Heeft de ondernemer, in voorkomend geval, zijn verplichtingen tot betaling van belastingen, in zijn land van vestiging en in België, geschonden?
  - Voor in België gevestigde ondernemers worden, volgens de wet en het KB Concessies, de belastingen ten aanzien van de FOD Financiën in aanmerking genomen.
  - Wordt beschouwd als zijnde in orde met de betaling van zijn belastingen, de ondernemer die:
    - 1° een belastingschuld heeft die niet hoger is dan 3.000 euro; of
    - 2° kan aantonen dat hij op een aanbestedende overheid of op een overheidsbedrijf één of meer schuldvorderingen bezit die zeker, opeisbaar en vrij van elke verbintenis tegenover derden zijn. Deze schuldvorderingen moeten ten minste gelijk zijn aan zijn fiscale schuld, verminderd met 3.000 euro.
  - Uw antwoord? Ja / Nee
  - Betrokken land of lidstaat:
  - Betrokken bedrag:
  - Is de niet-nakoming van deze verplichtingen vastgesteld met andere middelen dan een rechterlijke of administratieve beslissing? Ja / Nee
  - Indien de niet-nakoming van deze verplichtingen door middel van een rechterlijke of administratieve beslissing is vastgesteld, was deze beslissing dan onherroepelijk en bindend? Ja / Nee
  - Vermeld de datum van het vonnis of van de beslissing:
  - Is de ondernemer zijn verplichtingen nagekomen door de verschuldigde belastingen, met inbegrip van lopende rente of boetes indien toepasselijk, te betalen of een bindende regeling tot betaling daarvan aan te gaan? Ja / Nee
  - Verduidelijk:
  - Is de in dit punt bedoelde informatie elektronisch beschikbaar? Ja / Nee
  - URL:
  - Code:

- Afgevende entiteit:

## 2. Betaling van socialezekerheidsbijdragen

- Heeft de ondernemer, in voorkomend geval, zijn verplichtingen tot betaling van socialezekerheidsbijdragen, in zijn land van vestiging en in België, geschonden?
- Voor ondernemers die personeel tewerkstellen dat onderworpen is aan de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de sociale zekerheid der arbeiders worden, volgens de wet en het KB Concessies, de verplichtingen tot betaling van sociale bijdragen ten aanzien van de RSZ in aanmerking genomen
- Wordt beschouwd als zijnde in orde met de betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen, de ondernemer die:
  - 1° een schuld aan bijdragen heeft die niet hoger is dan 3.000 euro; of
  - 2° kan aantonen dat hij op een aanbestedende overheid of op een overheidsbedrijf één of meer schuldvorderingen bezit die zeker, opeisbaar en vrij van elke verbintenis tegenover derden zijn. Deze schuldvorderingen moeten ten minste gelijk zijn aan zijn schuld aan sociale bijdragen, verminderd met 3.000 euro.
- Uw antwoord? Ja / Nee
- Betrokken land of lidstaat:
- Betrokken bedrag:
- Is de niet-nakoming van deze verplichtingen vastgesteld met andere middelen dan een rechterlijke of administratieve beslissing? Ja / Nee
- Indien de niet-nakoming van deze verplichtingen door middel van een rechterlijke of administratieve beslissing is vastgesteld, was deze beslissing dan onherroepelijk en bindend? Ja / Nee
- Vermeld de datum van het vonnis of van de beslissing:
- Is de ondernemer zijn verplichtingen nagekomen door de verschuldigde socialezekerheidsbijdragen, met inbegrip van lopende rente of boetes indien toepasselijk, te betalen of een bindende regeling tot betaling daarvan aan te gaan? Ja / Nee
- Verduidelijk:
- Is de in dit punt bedoelde informatie elektronisch beschikbaar? Ja / Nee
- URL:
- Code:
- Afgevende entiteit:

## C. Overige redenen

1. Niet-nakoming van de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht
  - Heeft de ondernemer de afgelopen drie jaar, voor zover hij weet, zijn verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht geschonden?
  - De verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, het nationaal recht, de collectieve overeenkomsten of de bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht vermeld in bijlage IV van de wet of in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU.
  - Uw antwoord? Ja / Nee

- Verduidelijk:
- Hebt u corrigerende maatregelen genomen zoals bedoeld in artikel 53 van de wet van 17 juni 2016 concessies om uw betrouwbaarheid aan te tonen? Ja / Nee
- Beschrijf deze maatregelen:

## 2. Gevallen van insolventie

- Verkeert de ondernemer in staat van faillissement of van vereffening, heeft hij zijn werkzaamheden gestaakt, ondergaat hij een gerechtelijke reorganisatie of heeft hij aangifte gedaan van zijn faillissement, is voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig of verkeert hij in een vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure in andere nationale reglementeringen?
- Uw antwoord? Ja / Nee
- Verduidelijk:
- Hebt u corrigerende maatregelen genomen zoals bedoeld in artikel 53 van de wet van 17 juni 2016 concessies om uw betrouwbaarheid aan te tonen? Ja / Nee

## 3. Ernstige beroepsfout

- Heeft de ondernemer, de afgelopen drie jaar, een ernstige beroepsfout begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken?
- Uw antwoord? Ja / Nee
- Verduidelijk:
- Hebt u corrigerende maatregelen genomen zoals bedoeld in artikel 53 van de wet van 17 juni 2016 concessies om uw betrouwbaarheid aan te tonen?
- Uw antwoord? Ja / Nee
- Verduidelijk:

## 4. Overeenkomsten met andere ondernemers teneinde de mededinging te vertekenen

- Heeft de ondernemer, de afgelopen drie jaar, handelingen gesteld, overeenkomsten gesloten of afspraken gemaakt teneinde de mededinging te vertekenen?
- Uw antwoord? Ja / Nee
- Verduidelijk:
- Hebt u corrigerende maatregelen genomen zoals bedoeld in artikel 53 van de wet van 17 juni 2016 concessies om uw betrouwbaarheid aan te tonen? Ja / Nee

## 5. Belangenconflict als gevolg van zijn deelname aan de plaatsingsprocedure van een concessie

- Heeft de ondernemer weet van een huidig belangenconflict of van een belangenconflict dat de afgelopen drie jaar heeft plaatsgevonden?
- Het begrip belangenconflict beoogt iedere situatie waarin een bij de plaatsing of de uitvoering betrokken ambtenaar, openbare gezagsdrager of andere persoon die op welke wijze ook aan de aanbesteding verbonden is, alsook elke persoon die bij de plaatsing of op het resultaat ervan invloed kan hebben, rechtstreeks of onrechtstreeks financiële, economische of andere persoonlijke belangen heeft die geacht kunnen worden zijn onpartijdigheid en onafhankelijkheid bij de plaatsing of

- de uitvoering van de concessie in het gedrang te brengen.
- Een belangenconflict wordt alleszins vermoed te bestaan:
    - 1° zodra de ambtenaar, de openbare gezagsdrager of elke persoon die bij de plaatsing of op het resultaat ervan invloed kan hebben, bloed- of aanverwant is in de rechte lijn tot de derde graad en in de zijlijn tot de vierde graad van een van de kandidaten of inschrijvers of van iedere andere natuurlijke persoon die voor rekening van een van hen een vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid uitoefent, dan wel wettelijk samenwoont met een van deze personen;
    - 2° indien de ambtenaar, de openbare gezagsdrager of elke persoon die bij de plaatsing of op het resultaat ervan invloed kan hebben, zelf of via een tussenpersoon, eigenaar, mede-eigenaar of werkend vennoot van een van de kandiderende of inschrijvende ondernemingen is dan wel in rechte of in feite, zelf of desgevallend via een tussenpersoon, een vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid uitoefent.
  - Uw antwoord? Ja / Nee
  - Verduidelijk:
  - Hebt u corrigerende maatregelen genomen zoals bedoeld in artikel 53 van de wet van 17 juni 2016 concessies om uw betrouwbaarheid aan te tonen?
6. Rechtstreekse of onrechtstreekse betrokkenheid bij de voorbereiding van deze plaatsingsprocedure van een concessie
- Heeft de ondernemer of een met hem verbonden onderneming, de afgelopen drie jaar, de aanbesteder geadviseerd of is hij anderszins betrokken geweest bij de voorbereiding van de plaatsingsprocedure van een concessie?
  - Uw antwoord? Ja / Nee
  - Verduidelijk:
  - Hebt u corrigerende maatregelen genomen zoals bedoeld in artikel 53 van de wet van 17 juni 2016 concessies om uw betrouwbaarheid aan te tonen? Ja / Nee
7. Aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen uit hoofde van de ondernemer
- Heeft de ondernemer, de afgelopen drie jaar, blijk gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een essentiële verplichting tijdens een eerdere concessie of een eerdere overeenkomst met een aanbesteder, en heeft dit geleid tot de stopzetting van de concessie, schadevergoedingen en intresten, ambtshalve getroffen maatregelen of andere vergelijkbare sancties?
  - Uw antwoord? Ja / Nee
  - Verduidelijk:
  - Hebt u corrigerende maatregelen genomen zoals bedoeld in artikel 53 van de wet van 17 juni 2016 concessies om uw betrouwbaarheid aan te tonen? Ja / Nee
8. Onrechtmatige beïnvloeding en vergelijkbare situaties
- Heeft de ondernemer, de afgelopen drie jaar, getracht om het besluitvormingsproces van de aanbesteder onrechtmatig te beïnvloeden, vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de plaatsingsprocedure van een concessie kan bezorgen of door nalatigheid misleidende informatie heeft verstrekt die een belangrijke invloed kan hebben op

beslissingen inzake uitsluiting, selectie of gunning?

- Uw antwoord? Ja / Nee
- Verduidelijk:
- Hebt u corrigerende maatregelen genomen zoals bedoeld in artikel 53 van de wet van 17 juni 2016 concessies om uw betrouwbaarheid aan te tonen? Ja / Nee

9. Valse verklaringen

- Bevindt de ondernemer zich in een van de volgende situaties of heeft hij zich, de afgelopen drie jaar, in een van deze situaties bevonden:
  - a) hij heeft zich schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden of de naleving van de selectievoorwaarden;
  - b) hij heeft deze informatie achtergehouden;
  - c) hij was niet in staat de vereiste bewijsstukken onverwijld voor te leggen.
- Uw antwoord? Ja / Nee
- Verduidelijk:
- Hebt u corrigerende maatregelen genomen zoals bedoeld in artikel 53 van de wet van 17 juni 2016 concessies om uw betrouwbaarheid aan te tonen? Ja / Nee

De ondergetekenden verklaren op hun erewoord dat de inlichtingen verschaft in delen II en III hierboven juist en correct zijn en dat ze opgesteld zijn met perfecte kennis van de gevolgen van een eventuele valse verklaring.

De ondergetekenden verklaren formeel dat zij in staat zijn op verzoek onverwijld de certificaten en andere vormen van bewijsstukken als bedoeld in de verordeningen of de concessiedocumenten te verstrekken.

De ondergetekenden stemmen er uitdrukkelijk mee in dat de aanbesteder toegang krijgt tot de bewijsstukken die de in deze verklaring verstrekte informatie staven.

Datum, plaats en, indien vereist of noodzakelijk, handtekening(en):

Naam

Functie

Handtekening

### *Bijlage 6B: verklaring op eer betreffende de selectievoorwaarden*

Deze bijlage is een verklaring op eer van de ondernemers, die als voorlopig bewijs dient voor hun situatie met betrekking tot de selectievoorwaarden bedoeld in artikel 37 van het KB Concessies.

Het betreft een officiële verklaring waarin de ondernemer (i) verklaart dat hij voldoet aan de selectievoorwaarden die de aanbesteder heeft vastgesteld in de concessieaankondiging en, in procedures met twee fasen, dat hij voldoet aan de criteria voor de beperking van het aantal geselecteerde kandidaten die in de concessieaankondiging zijn vastgesteld, en (ii) alle informatie verstrekt die de aanbesteder in staat stelt deze verklaringen te verifiëren via gratis toegankelijke databanken.

Deze bijlage ontslaat de ondernemers niet van de verplichting om de door de aanbesteder bepaalde bewijsmiddelen te verstrekken om na te gaan of ze aan de selectievoorwaarden voldoen.

Deze bijlage moet door de kandidaten en de inschrijvers worden ingevuld en ondertekend.

Deze bijlage omvat de volgende delen:

I. Economische en financiële draagkracht

II. Technische en beroepsbekwaamheid

I. Economische en financiële draagkracht

– De ondernemer verklaart op erewoord:

- dat hij in elk van de drie meest recente afgesloten boekjaren op het moment van de indiening van zijn aanvraag tot deelneming een (geconsolideerde) jaaromzet van minstens 100.000.000 euro heeft gerealiseerd:

Boekjaar [N-3] : \_\_\_\_\_

Boekjaar [N-2] : \_\_\_\_\_

Boekjaar [N-1]: \_\_\_\_\_

- dat hij kan aantonen dat met het oog op de uitvoering van de concessie minimaal 10.000.000 euro kan worden ingebracht in de vorm van eigen vermogen en/of een achtergestelde lening: Ja / Nee

– Doet de ondernemer een beroep op de draagkracht van andere entiteiten om te voldoen aan de hierboven vermelde voorwaarden inzake economische en financiële draagkracht? Ja / Nee

II. Technische en beroepsbekwaamheid

– De ondernemer verklaart op erewoord:

A. Goedkeuring

– Beschikken over een erkenning van klasse 8 in ondercategorie D (algemene bouwwerken) of E

(burgerlijke bouwkunde) in de zin van het koninklijk besluit van 27 september 1991: Ja / Nee

- Indien ja, erkenningsnummer:
- Indien nee, bewijs leveren van de gelijkwaardige voorwaarden (bij te voegen bij de aanvraag tot deelneming).

## B. Referenties

- 1e vakgebied — Beschikt de ondernemer over minstens twee referenties met betrekking tot het ontwerp, *projectmanagement* en de uitvoering van werken voor de (herop)bouw van een gebouw met een grondoppervlakte van minstens 20.000 m<sup>2</sup> en een waarde van minstens 50 miljoen euro (excl. btw), waarbij de ruimtelijke ordening, landschapsinrichting en het behoud van de biodiversiteit een rol spelen, en dat in de 10 jaar voorafgaand aan de uiterste datum voor indiening voorlopig werd opgeleverd? Ja / Nee
- 2e vakgebied — Beschikt de ondernemer over minstens één referentie (hoogstens drie) met betrekking tot het ontwerp, *projectmanagement* en de uitvoering van werken voor de (herop)bouw van een logistiek centrum of een vergelijkbaar project, dat in de tien jaar voorafgaand aan de uiterste datum voor indiening voorlopig werd opgeleverd? Ja / Nee
- 3e vakgebied — Beschikt de ondernemer over minstens één (hoogstens drie) referenties waaruit blijkt dat hij ervaring heeft met het operationele beheer, het onderhoud en de exploitatie van een logistiek centrum of een vergelijkbaar project (waarbij wordt toegelicht in welke zin het project vergelijkbaar is) en waarvan de bouwkosten minstens 50 miljoen euro (excl. btw) bedragen. Deze ervaring moet zijn opgedaan in het kader van een concessie van werken, een concessie van diensten of een overeenkomst van het type DBFM/DBFMO, op grond waarvan de kandidaat het exploitatie- of een deel van het exploitatierisico droeg. Ja / Nee
- 4e vakgebied — Beschikt de ondernemer over minstens één referentie (hoogstens twee) met betrekking tot de uitvoering van bouwwerken voor de realisatie van een gebouw met een waarde van minstens 40 miljoen euro, waarbij het duurzaam beheer van hulpbronnen en materialen centraal stond in het project, en dat in de vijf jaar voorafgaand aan de uiterste datum voor indiening voorlopig werd opgeleverd? Ja / Nee
- Doet de ondernemer een beroep op de draagkracht van andere entiteiten om te voldoen aan de hierboven vermelde voorwaarden inzake technische en beroepsbekwaamheid? Ja / Nee

De ondergetekenden verklaren op hun erewoord dat de inlichtingen verschaft in delen II en III hierboven juist en correct zijn en dat ze opgesteld zijn met perfecte kennis van de gevolgen van een eventuele valse verklaring.

De ondergetekenden verklaren formeel dat zij in staat zijn op verzoek onverwijld de certificaten en andere vormen van bewijsstukken als bedoeld in de verordeningen of de concessiedocumenten te verstrekken.

De ondergetekenden stemmen er uitdrukkelijk mee in dat de aanbesteder toegang krijgt tot de bewijsstukken die de in deze verklaring verstreekte informatie staven.

Datum, plaats en, indien vereist of noodzakelijk, handtekening(en):

Naam

Functie

Handtekening

## BIJLAGE 7. FORMULIER VOOR DE REFERENTIES

Referentie nr. ...voor het vakgebied...:

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam van het project                                                                           |                                                                                                                                                                                          |
| Locatie                                                                                        |                                                                                                                                                                                          |
| Uitvoeringsperiode                                                                             |                                                                                                                                                                                          |
| Begin- en einddatum <sup>13</sup>                                                              |                                                                                                                                                                                          |
| Aanbestedende overheid/opdrachtgever:                                                          |                                                                                                                                                                                          |
| Contactpersoon en -gegevens van de aanbestedende overheid/opdrachtgever                        |                                                                                                                                                                                          |
| Vergoeding voor de geleverde prestaties}                                                       |                                                                                                                                                                                          |
| Waarde van het project                                                                         |                                                                                                                                                                                          |
| Naam van de onderneming die de referentie heeft uitgevoerd <sup>14</sup>                       |                                                                                                                                                                                          |
| Is de referentie uitgevoerd in de vorm van een consortium?                                     | <input type="checkbox"/> NEE<br><input type="checkbox"/> JA (toon aan dat u de relevante ervaring hebt opgedaan door de taakverdeling tussen de leden van het consortium te beschrijven) |
| Beschrijving van de door de kandidaat uitgevoerde prestaties, met vermelding van de referentie |                                                                                                                                                                                          |
| Relevantie en nut van de referentie voor deze concessie                                        |                                                                                                                                                                                          |
| Attest van goede uitvoering                                                                    | Bijlage ... bij deze aanvraag tot deelneming                                                                                                                                             |

<sup>13</sup> Voor de vakgebieden 1, 2 en 4 moet de datum van de voorlopige oplevering hier uitdrukkelijk worden vermeld.

<sup>14</sup> Naam van de kandidaat, lid van de combinatie van ondernemers, kandidaat of derde op wiens draagkracht een beroep wordt gedaan (zie punt 0. van deel 3 van deze selectieleidraad).



## BIJLAGE 8. MODEL VERBINTENIS TOT TERBESCHIKKINGSTELLING VAN MIDDELEN

[Identificatie van de entiteit: naam, adres, ondernemingsnummer]

geldig vertegenwoordigd door ondergetekende, [naam en functie van de ondertekenaar + bewijs van vertegenwoordiging], verbindt zich eenzijdig, in het kader van concessie nr. 1644 en op voorwaarde dat deze concessie wordt gegund aan [naam, adres en ondernemingsnummer van de kandidaat/inschrijver voor de opdracht], om de nodige middelen en vaardigheden/bekwaamheid ter beschikking te stellen aan genoemde kandidaat/inschrijver met het oog op de uitvoering van de opdracht [aankruisen wat van toepassing is en indien nodig een beschrijving toevoegen van de middelen die ter beschikking zullen worden gesteld]

- wat betreft de economische en financiële draagkracht, in welk geval zij zich ertoe verbindt en aanvaardt hoofdelijk aansprakelijk te zijn voor de uitvoering van de voornoemde opdracht (zie artikel 49 van de wet van 17 juni 2016 concessies); en/of
- wat betreft de technische en beroepsbekwaamheid in termen van [beschrijving], (beperkt zich tot het deel [beschrijving] van de opdracht), verbindt zich eenzijdig, indien de ter beschikking gestelde middelen en bekwaamheid betrekking hebben op de studie- en beroepskwalificaties en/of de relevante beroepservaring in termen van [beschrijving] die nodig zijn voor de uitvoering van de opdracht, om zelf het deel [beschrijving] van de opdracht uit te voeren,

verklaart zich niet in een geval van uitsluiting te bevinden, zoals bepaald in artikelen 50 tot en met 52 van de wet van 17 juni concessies.

Opgemaakt te [plaats], op [datum]

[Handtekening]

[Naam]

**BIJLAGE 9. FORMULIER CONTACTPERSOON**

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Voornaam</b>    |  |
| <b>Naam</b>        |  |
| <b>Functie</b>     |  |
| <b>E-mail</b>      |  |
| <b>Telefoonnr.</b> |  |