

GRILLE TARIFAIRE - TARIEFROOSTER 2026

Types d'occupation	m²/an m²/jaar	m²/mois m²/maand	Forfait Forfaitaire bedrag	Soort bezetting	Commentaires	Opmerkingen
Terrains				Terrein		
Terrains occupés dans le cadre d'activités portuaires				Bezette terreinen voor havenactiviteiten		
Terrain avec accès quai fluvial/maritime				Terrein met toegang tot de aan het water gelegen kade		
- Bétonné	11,1547	0,9296		- Gebetonneerd		
- Non bétonné	9,2156	0,7680		- Niet gebetonneerd		
Terrain sans accès quai fluvial/maritime				Terrein zonder toegang tot de aan het water gelegen kade		
- Bétonné	10,3995	0,8666		- Gebetonneerd		
- Non bétonné	8,1951	0,6829		- Niet gebetonneerd		
Port Business Park	14,0531	1,1711		Port Business Park		
Occupation < 5 ans	14,2164	1,1847		Bezetting < 5 jaar		
Terrain hors activités portuaires				Terrein zonder havenactiviteiten		
Occupation pour chantier	24,2600	2,0217		Bezetting voor bouwplaats		
Autre occupation (station service, cabine haute tension, etc.)	64,7400	5,3950		Andere bezetting (tankstation, hoogspanningscabine, enz.)		
Entrepôts				Magazijn		
Entrepôts - TIR				Magazijn - TIR	La dégression des tarifs des entrepôts n'est applicable que pour une même catégorie	De daling van de tarieven voor de magazijn is enkel toepasselijk in dezelfde categorie
TIR accès quai routier				TIR toegang tot wegkade		
0-500 m²	78,1340	6,5112		0-500 m²		
501-2000 m²	65,2545	5,4379		501-2000 m²		
2001-4000 m²	59,8149	4,9846		2001-4000 m²		
> 4000 m²	53,1303	4,4275		> 4000 m²		
TIR sans accès quai routier				TIR zonder toegang tot wegkade		
0-250 m²	70,2600	5,8550		0-250 m²		
251-500 m²	65,2500	5,4375		251-500 m²		
501-2000 m²	54,6200	4,5517		501-2000 m²		
2001-4000 m²	44,1800	3,6817		2001-4000 m²		
> 4000 m²	40,4200	3,3683		> 4000 m²		
Entrepôts - hors TIR				Magazijn - buiten TIR		
Hauteur < 6 mètres	55,9062	4,6589		Hoogte < 6 meter	En fonction de l'état, la vétusté et les prestations énergétiques de l'entrepôt, réduction possible jusqu'à 30 %	In functie van de ouderdom en de energie prestaties van de magazijn, mogelijkheid tot 30 % korting.
Hauteur > 6 mètres	69,6123	5,8010		Hoogte > 6 meter	En fonction de l'état, la vétusté et les prestations énergétiques de l'entrepôt, réduction possible jusqu'à 30 %	In functie van de ouderdom en de energie prestaties van de magazijn, mogelijkheid tot 30 % korting.
Bureaux				Kantoren		

Bureaux > 30 m²	143,4435	11,9500	Kantoren > 30 m²	En fonction de l'état, la vétusté et les prestations énergétiques du bureau, réduction possible jusqu'à 30 %	In functie van de ouderdom en de energie prestaties van het kantoor, mogelijkheid tot 30 % korting.
Bureaux < 30 m²	168,7494	14,0600	Kantoren < 30m²	Augmenté de 15% pour les occupants n'ayant pas d'entrepôt - En fonction de l'état, la vétusté et les prestations énergétiques du bureau, réduction possible jusqu'à 30%.	Verhoogd met 15 % voor de bezetters die geen magazijn bezetten - In functie van de ouderdom en de energie prestaties van het kantoor, mogelijkheid tot 30 %.
Autres (couloirs, sanitaires et autres surfaces annexes)	87,0347	7,2500	Overige (gangen, sanitaire en andere bijkomende ruimten)		
Parkings			Parkings		
A ciel ouvert : voiture	825,4584	68,7882	Open lucht: auto	Ces tarifs s'entendent par emplacement et non par m²	Deze tarieven worden toegepast per ligplaats et niet per m²
A ciel ouvert : camion	1650,8965	137,5747	Open lucht: vrachtwagen		
Couvert : voiture	1027,2229	85,6019	Overdekt: auto		
Couvert : camion	2054,4458	171,2000	Overdekt: vrachtwagen		
Bateaux			Boten		
Emplacement zone équipée par le Port					
Emplacement bateau non commercial (logement) sans berge	2,3168	0,1900	Ligplaats niet-commerciële (woon)boot zonder oever		
Emplacement bateau non commercial (logement) avec berge	3,1537	0,2600	Ligplaats niet-commerciële (woon)boot met oever		
Emplacement bateau commercial sans berge	41,0587	3,4200	Ligplaats commerciële (woon)boot zonder oever		
Emplacement bateau commercial avec berge	64,2264	5,3500	Ligplaats commerciële (woon)boot met oever		
Charges annuelles forfaitaires	505,3603	42,1100	Jaarlijkse forfaitaire kosten		
Emplacement zone non équipée par le Port			Ligplaats zone niet uitgerust door de Haven		
Emplacement bateau non commercial (logement) sans berge	1,2655	0,1100	Ligplaats niet-commerciële (woon)boot zonder oever		
Emplacement bateau non commercial (logement) avec berge	2,1024	0,1800	Ligplaats niet-commerciële (woon)boot met oever		
Emplacement bateau commercial sans berge	40,0108	3,3300	Ligplaats commerciële (woon)boot zonder oever		
Emplacement bateau commercial avec berge	63,1751	5,2600	Ligplaats commerciële (woon)boot met oever		
Charges annuelles forfaitaires	252,6802	21,0600	Jaarlijkse forfaitaire kosten		
Divers			Allerlei		
Prestations administratives exceptionnelles	12,9412	1,0800	215,67 € Uitzonderlijke administratieve diensten	Exemple: Services administratifs exceptionnels en cas de: constitution d'hypothèque, sous-concession, communication de plans, etc.	Voorbeeld: Uitzonderlijke administratieve diensten in geval van: opricht hypotheek, onder concessie, communicatie van plan, evz.
Stockage sur le quai	11,4549	0,9500	Opslag op de kade		

* Prix hors TVA et charges sauf autre mention

* Prix exclusif BTW en lasten tenzij anders vermeldt

Provisions /Provisies 2026, €/m²		
	annuel/jaar	mensuel/maand
Entrepôt bâtiment C/ Loodsen gebouw C r-d-c /gelijk	6,2971 €	0,5248 €
Entrepôt bâtiment C/ Loodsen gebouw C 1e + 3e étage	8,7670 €	0,7306 €
Entrepôt bâtiment C/ Loodsen gebouw C 2e étage/ver	7,5320 €	0,6277 €
Entrepôt bâtiment D + E/ Loodsen gebouw D + E	6,2971 €	0,5248 €
Bureaux bâtiment D + E / Kantoren gebouw D + E	43,6919 €	3,6410 €
Bureaux bâtiment B / Kantoren gebouw B	37,5275 €	3,1273 €
Bureaux Centre admin. Avant-port/ Kantoren Adm cer	62,4607 €	5,2051 €